

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ИВАН ХАДЖИИВАНОВ рег. №832
РУСЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ИВАН ХАДЖИИВАНОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при Окръжен съд гр. Русе, обявявам на интересующите се, че от **17.11.2025 г. до 17.12.2025 г.** по изпълнително дело №**20258320407895** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на „АГРОИНВЕСТ – ВН“ ООД, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с. Алеково, общ. Алфатар, с площ от 18 469 кв.м., представляващо УПИ VIII – 253, в квартал 44, по регулационния план на селото, одобрен със Заповед № 14/11.02.1998г. и Заповед РД – 328/27.07.2016г., с предназначение: за производствена и складова дейност, при съседни на имота: улици, УПИ VII – 253 и УПИ V – 253, ведно с построената в него МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА със ЗП от 800 кв.м., както и всички други подобрения, приращения и прилежаща инфраструктура в имота.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 350 629.42 лв

(в т.ч. цена на сградите: 248 000.00 лв; цена на поземления имот (земя): 86 720.00 лв; дължим данък добавена стойност: 15 909.42 лв.)

По партидата на имота има вписани:

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията - Силистра с № от дв. вх.рег. №2994 от 26.05.2017г., том I, акт 56; възбрана, вписана в регистрите на Служба по вписванията– Силистра под дв.вх.рег. № 4794 от 16.09.2020г., том I, акт 154; възбрана, вписана в регистрите на Служба по вписванията– Силистра под дв.вх.рег. № 3446 от 21.06.2021г., том I, акт 135; възбрана по изпълнителното дело, вписана в регистрите на Служба по вписванията– Силистра под дв.вх.рег. № 5500 от 12.09.2022г., том I, акт 155.

Определям време, през което недвижимия имот могат да бъдат преглеждани: всеки понеделник и четвъртък от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят имотите могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Силистра, ул. "Отец Паисий" № 5, ет. I, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването, като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подават предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РЕГИСТРАТУРАТА НА РАЙОНЕН СЪД - ГР. СИЛИСТРА. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. **Валидни са наддавателните предложения, които са равни на началната цена или я надхвърлят с не повече от 30 на сто от нея.** Задатъкът, в размер на 10% върху обявената първоначална цена, се внася по сметката на Частния Съдебен изпълнител.

Банкова сметка за внасяне на задатък – ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД: BG 15 CECB 9790 50G2 1076 02, BIC: CECBBSF.

Продажбата приключва в края на работното време на последния, посочен в обявлението, ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Участвалите в публичната продан в началото на работния ден след изтичане на срока за подаване на наддавателните предложения трябва да се явят в СГРАДАТА НА РАЙОНЕН СЪД - СИЛИСТРА, зала в зависимост от съдебното разписание, за обявяване на купувача, предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, до изчерпване на предложенията. **Купувачът в двуседмичен срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

20.10.2025 г.
гр. СИЛИСТРА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/И. ХАДЖИИВАНОВ/

