

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ИВАН ХАДЖИИВАНОВ рег. №832
РУСЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ИВАН ХАДЖИИВАНОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при Окръжен съд гр. Русе, обявявам на интересуващите се, че от **23.06.2025 г. до 23.07.2025 г.** по изпълнително дело №**20258320406948** ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на **СТАНИМИР ДАНИЕЛОВ ПАНАЙОТОВ и МАРИЯ КОСТАДИНОВА ПАНАЙОТОВА**, в качеството им на длъжници, както следва:

-АПАРТАМЕНТ, находящ се в гр. Силистра, ул. Одеса № 4, вх. А, ет. 8, ап. 24, обл. Силистра, със застроена площ от 66.81 кв.м. и идентификатор № 66425.501.3270.2.24, състоящ се от дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, избено помещение № 23 с полезна площ от 2.98 кв.м., заедно с 1.984 % идеални части от общите части на сградата с идентификатор № 66425.501.3270.2 и 7.20 % идеални части от правото на строеж върху мястото с идентификатор № 66425.501.3270 и площ от 74.01 кв.м., при съседи: имот № 66425.501.3270.2.46, имот № 66425.501.3270.2.23 и имот № 66425.501.3270.2.21

Начална цена, от която ще започне продажбата: 58 752.00лв.

Публичната продажба е втора по ред.

Имотът е ипотекиран в полза на „СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК“ АД, чийто правоприменник към момента е „БАНКА ДСК“ АД, с договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – Силистра под дв. вх.рег.№ 7713/16.12.2016г., том I, акт 196 и договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – Силистра под дв. вх.рег.№ 7096/27.11.2017г., том I, акт 172; както и възбранен в полза на вискателя с възбрана, вписана в Служба по вписванията– Силистра под дв.вх.рег.№ 5272 от 10.09.2021г., том II, акт 1.

Определям време, през което недвижимия имот могат да бъдат прегледани: всеки понеделник и четвъртък от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Силистра, ул. "Отец Паисий" № 5, ет. 1, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването, като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подават предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РЕГИСТРАТУРАТА НА РАЙОНЕН СЪД - ГР. СИЛИСТРА. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. **Валидни са наддавателните предложения, които са равни на началната цена или я надхвърлят с не повече от 30 на сто от нея.** Задатъкът, в размер на 10% върху обявената първоначална цена, се внася по сметката на Частния Съдебен изпълнител.

Банкова сметка за внасяне на задатък – ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД: BG 15 CECB 9790 50G2 1076 02, BIC: CECBBSF.

Проданта приключва в края на работното време на последния, посочен в обявлението, ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Участвалите в публичната продажба в началото на работния ден след изтичане на срока за подаване на наддавателните предложения трябва да се явят в СГРАДАТА НА РАЙОНЕН СЪД - СИЛИСТРА, зала в зависимост от съдебното разписание, за обявяване на купувача, предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, до изчерпване на предложенията. **Купувачът в двуседмичен срок** след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесената задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

27.05.2025 г.
гр. СИЛИСТРА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

И. ХАДЖИИВАНОВ

