

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ИВАН ХАДЖИИВАНОВ рег. №832
РУСЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ИВАН ХАДЖИИВАНОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при Окръжен съд гр. Русе, обявявам на интересуващите се, че от **23.05.2025 г. до 23.06.2025 г.** по изпълнително дело №**20258320408638** ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на **ДАНИЕЛА ПЕТРОВА МАРИНОВА**, в качеството му на длъжник, както следва:

-1/4 идеални части от:

-САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 41143.500.197.1.12, с адрес: с. Калипетрово, общ. Силистра, ул. Илинден № 35, ет. 4, ап. 12, намиращ се сграда с идентификатор 41143.500.197.1, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 41143.500.197, с предназначение за самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение: брой нива на обекта: 1, с площ от 73.03 кв.м. и прилежащи части: изба № 12- 4.91 кв.м., 2.41 % от общите части, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 41143.500.197.1.11; под обекта: 41143.500.197.1.9; над обекта: 41143.500.197.1.15.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 9 072.00лв.

Имотът е възбранен в полза на вискателя с възбрана, вписана в Служба по вписванията – Силистра с № от дв. вх.рег. № 2988 от 06.07.2023г., том I, акт 118, както и възбранен с възбрана, вписана в Служба по вписванията–Силистра с № от дв. вх.рег. № 7168 от 01.12.2017г., том II, акт 116 по изп. дело № 20177670400894 по описа на ЧСИ Георги Георгиев с рег. № 767.

Определям време, през което недвижимия имот могат да бъдат прегледани: всеки понеделник и четвъртък от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Силистра, ул. "Отец Паисий" № 5, ет. 1, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването, като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подават предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РЕГИСТРАТУРАТА НА РАЙОНЕН СЪД - ГР. СИЛИСТРА. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. **Валидни са наддавателните предложения, които са равни на началната цена или я надхвърлят с не повече от 30 на сто от нея.** Задатъкът, в размер на 10% върху обявената първоначална цена, се внася по сметката на Частния Съдебен изпълнител.

Банкова сметка за внасяне на задатък – ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД: BG 15 CECB 9790 50G2 1076 02, BIC: CECBVBGSF.

Продажбата приключва в края на работното време на последния, посочен в обявлението, ден.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Участвалите в публичната продажба в началото на работния ден след изтичане на срока за подаване на наддавателните предложения трябва да се явят в СГРАДАТА НА РАЙОНЕН СЪД - СИЛИСТРА, зала в зависимост от съдебното разписание, за обявяване на купувача, предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, до изчерпване на предложенията. **Купувачът в двуседмичен срок** след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

29.04.2025 г.
гр. СИЛИСТРА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
И. ХАДЖИИВАНОВ

