

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ИВАН ХАДЖИИВАНОВ рег. №832
РУСЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ИВАН ХАДЖИИВАНОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при Окръжен съд гр. Русе, обявявам на интересуващите се, че от **22.04.2025 г. до 22.05.2025 г.** по изпълнително дело №20258320407927 ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти, собственост на **ИВЕЛИН МИТКОВ НЕДЕЛЧЕВ**, в качеството му на длъжник, както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11990.90.619, находящ се в с. Войново, общ.Кайнарджа, обл.Силистра, местността НМИР, с площ от 5320 кв.м., с начин на трайно ползване: за стопански двор, трайно предназначение на територията: земеделска, четвърта категория, при граници и съседи: имоти с идентификатори: 11990.90.71, 11990.90.55, 11990.90.107, 11990.90.60, 11990.90.614, 11990.90.59, 11990.90.620 и 11990.90.114, в който имот има построени масивна едноетажна сграда, с покрив- от термопанели, с окачен таван от термопанели, със застроена площ от 1070.10 кв.м., с предназначение- селскостопанска сграда /пилчарник/, състояща се от две помещения- обслужващ коридор и производствено помещение за отглеждане на пилета /бройлери/ и едноетажна сграда, с площ от 96 кв.м., ползваща се за склад, изградена от метални конструкции, с покрив от ЛТ- ламарина, ведно с всички подобрения и приращения върху терена, вкл. и върху правото на строеж за сградите, без намиращите се в сградите съоръжения, служещи за отглеждане на пилета /бройлери/. Сградите не са нанесени на скицата, издадена от АГКК- СГКК Силистра /проектно - сметната документация не е представена в съответните учреждения за да бъде довършена процедурата по въвеждане в експлоатация на сградите/.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 125 424.00 лв.

Имотът е ипотekiран в полза на „БАНКА ДСК“ ЕАД, с нотариален акт за договорна ипотека, вписан в Служба по вписванията – Силистра под № от дв. вх.рег. № 7959 от 23.12.2016г., том II, акт 2, възбранен с възбрана, вписана в Служба по вписванията – Силистра под № от дв. вх.рег. № 319 от 21.01.2020г., том I, акт 175 и възбрана, вписана в Служба по вписванията – Силистра под № от дв. вх.рег. № 5646 от 20.09.2022г., том I, акт 158.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11990.90.55, находящ се в с. Войново, общ. Кайнарджа, обл. Силистра, местност „СТОПАНСКИ ДВОР“, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, четвърта категория, с площ от 1394 кв. м, при граници и съседи: имоти с идентификатори: 11990.90.619; 11990.90.107; 11990.90.60; ведно с построените в него: МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА с идентификатор 11990.90.55.1, със застроена площ от 445 кв.м., с предназначение- селскостопанска сграда /пилчарник/, покрив- от термопанели, с окачен таван от термопанели състояща се от производствено помещение за отглеждане на пилета /бройлери/ и административно- битова част, като в последната са обособени два коридора, два склада, битово помещение, сервизен възел, ВМП, помещения за дезинфектанти и столова и масивна едноетажна сграда, със застроена площ от 12 кв.м., с предназначение- КПП- портиерна; масивна едноетажна сграда, с предназначение- допълнителна постройка- битовка, без намиращите се в сградите съоръжения, служещи за отглеждане на пилета /бройлери/. Сградите КПП- портиерна и допълнителна постройка-

битовка не са нанесени на скицата, издадена от АГКК- СГКК Силистра /проектно- сметната документация не е представена в съответните учреждения за да бъде довършена процедурата по въвеждане в експлоатация на сградите/.

Начална цена, от която ще започне проданта: 94 752.00 лв

Имотът е ипотекиран в полза на възискателя с нотариален акт за договорна ипотека, вписан в Служба по вписванията – Силистра под № от дв. вх.рег. № 7959 от 23.12.2016г., том II, акт 2; ипотекиран в полза на “ТИ БИ АЙ БАНК” ЕАД, с нотариални актове за договорна ипотека, вписани в Служба по вписванията – Силистра на 14.06.2016 г., съответно под № от дв. вх.рег. № 2016 , том I, акт 58 и под № от дв. вх.рег. № 2019, том I, акт 59 и възбранен с възбрана, вписана в служба по вписванията – Силистра под № от дв. вх.рег. № 3602 от 25.06.2021г., том I, акт 137 и възбрана, вписана в Служба по вписванията – Силистра под № от дв. вх.рег. № 5646 от 20.09.2022г., том I, акт 158.

Публичната продан е втора по ред.

Определям време, през което недвижимите имоти могат да бъдат преглеждани: всеки понеделник и четвъртък от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Силистра, ул. "Отец Паисий" № 5, ет. 1, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването, като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подават предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РЕГИСТРАТУРАТА НА РАЙОНЕН СЪД - ГР. СИЛИСТРА. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. **Валидни са наддавателните предложения, които са равни на началната цена или я надхвърлят с не повече от 30 на сто от нея.** Задатъкът, в размер на 10% върху обявената първоначална цена, се внася по сметката на Частния Съдебен изпълнител.

Банкова сметка за внасяне на задатък – ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД:
BG 15 CECB 9790 50G2 1076 02, BIC: CECBBSF.

Проданта приключва в края на работното време на последния, посочен в обявлението, ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Участващите в публичната продан в началото на работния ден след изтичане на срока за подаване на наддавателните предложения трябва да се явят в СГРАДАТА НА РАЙОНЕН СЪД - СИЛИСТРА, зала в зависимост от съдебното разписание, за обявяване на купувача, предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, до изчерпване на предложенията. **Купувачът в двуседмичен срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

11.04.2025 г.
гр. СИЛИСТРА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

И. ХАДЖИИВАНОВ

