



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20248310400132

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 14.04.2026 г. до 14.05.2026 г., включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на ППК НАДЕЖДА РЯХОВО С ЕИК 117029395, към момента регистрирано по ДДС лице, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63668.152.15 /шестдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и осем, точка, сто петдесет и две, точка, петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ряхово, община Сливо поле, област Русе, одобрени със Заповед №РД-18-36/10.07.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Ряхово, местност: "ЧИФЛИШКИ НИВИ", с площ: 8004 кв.м. /осем хиляди и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 142017 /масив сто четиридесет и две, парцел седемнадесет/, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 63668.152.15.1 /шестдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и осем, точка, сто петдесет и две, точка, петнадесет, точка, едно/: застроена площ 822 кв.м. /осемстотин двадесет и два квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Селскостопанска сграда, 2. Сграда 63668.152.15.2 /шестдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и осем, точка, сто петдесет и две, точка, петнадесет, точка две/: застроена площ 159 кв.м. /сто петдесет и девет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Селскостопанска сграда, 3. Сграда 63668.152.15.3 /шестдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и осем, точка, сто петдесет и две, точка, петнадесет, точка, три/: застроена площ 825 кв.м. /осемстотин двадесет и пет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Селскостопанска сграда, 4. Сграда 63668.152.15.4 /шестдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и осем, точка, сто петдесет и две, точка, петнадесет, точка, четири/: застроена площ 134 кв.м. /сто тридесет и четири квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Селскостопанска сграда;

с начална цена 40 720,00 € (четиридесет хиляди седемстотин и двадесет евро), от които земя 29760,00 € /облагаема с ДДС 23041,68 €, необлагаема с ДДС 6718,32 €/ и сгради 10960,00 € необлагаема с ДДС.

Върху имота са наложени възбрани в полза на Геномика ООД, Р.Г.Маринова, Уаб Хеви Файненс – клон България.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура“, РАЙОНЕН СЪД – Русе в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20248310400132. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBVBGSF**, с титуляр **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА** по изп.д. № 20248310400132.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 14.05.2026 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 15.05.2026 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Русе по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесените задатък.

