



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН
СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20258310400307

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 19.02.2026 г. до 19.03.2026 г., включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на ИВО НАЙДЕНОВ ЦАНЕВ, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 10 (десет), находящ се на петия етаж, във вход "Г" (буква "г") на жилищен блок № 104 (сто и четири) по ул. "Никола Табаков" № 2 (две), бивша улица "Поручик Енчев" № 2 (две), в гр. Русе, жилищен комплекс "Чародейка - Г - юг", със застроена площ от 82.02 кв.м. (осемдесет и две цяло и две стотни квадратни метра) състоящ се от: три стаи, кухня и сервизни помещения, при граници: север - комплекса, изток — апартамент № 13 от вх."Д", юг - комплекса, запад - стълбище и апартамент № 9, заедно с прилежащо избено помещение № 10 (десет), с площ от 4.44 кв.м. (четири цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра), при граници: север - изба № 11, изток - коридор, юг - комплекса, запад - избя от вх."В", заедно с 1.325 % (едно цяло триста двадесет и пет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена от 93 кв.м. (деветдесет и три квадратни метра) по нотариален акт, а съгласно Схема № 7719/15.07.2008г. на СГКК - Русе, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.6.162.4.10 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, шест, точка, сто шестдесет и две, точка, четири, точка, десет), в гр.Русе, общ. Русе, обл. Русе, ж.к. "Чародейка - Г - юг", бл. 104 (сто и четири), етаж 5 (пет), апаратамент 10 (десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007г. на изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект се намира в сграда № 4 (четири), разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.6.162 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, шест, точка, сто шестдесет и две), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ от 82.02 кв.м. (осемдесет и две цяло и две стотни квадратни метра), при граници на самостоятелния обект: на същия етаж 63427.6.162.4.19; под обекта 63427.6.162.4.8; над обекта 63427.6.162.4.12, с изба № 10 (десет), с 1.325 % (едно цяло триста двадесет и пет хилядни процента) идеални части от сградата

с начална цена 63 612,89 € (шестдесет и три хиляди шестстотин и дванадесет евро и осемдесет и девет цента).

Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в Служба по вписвания-Русе под № 40, т. 9, дело № 7094/23.07.2008 г., учредена Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД, подновено вписване в Служба по вписвания-Русе под № 192, т. 1, ДВР № 7936/29.06.2008 г., вписана Възбрана в полза на ОББ АД, вписана в Служба по вписвания-Русе под № 120, т. 1, ДВР № 930/31.01.2012 г., вписана Възбрана в полза на ОБЩИНА РУСЕ, вписана в Служба по вписвания-Русе под № 33, т. 2, ДВР № 2058/05.03.2021 г., вписана Възбрана в полза на ОБЩИНА РУСЕ, вписана в Служба по вписвания-Русе под № 41, т. 1, ДВР № 249/12.01.2024 г., вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в Служба по вписвания-Русе под № 56, т. 3, ДВР № 5620/27.05.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура“, РАЙОНЕН СЪД – Русе в запечатан плик, в който наддавачът посочва вешта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20258310400307. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBGBSF, с титуляр ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА по изп.д. № 20258310400307.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 19.03.2026 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 20.03.2026 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Русе по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

МИЛКАНА МАКЕДОНСКА
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
рег. № 831
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ

/подпис и печат/