

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че **от 23.10.2026г. до 23.11.2026г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Дулово, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № **20268340400735** на следния недвижим имот, собственост на Али Джефер Неби, а именно:

- **½ ид. части** от поземлен имот с идентификатор **81966.55.121** /осем, едно, девет, шест, шест, точка, пет, пет, точка, едно, две, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черник, общ. Дулово, обл. Силистра, одобрени със Заповед №РД-18-87/26.11.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с. Черник, общ. Дулово, обл. Силистра, местност „КОЮ АЛЧА“**, с площ на целия имот: **7053 кв.м.** /седем хиляди петдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **5 /пета/**, предишен идентификатор: **81966.55.30**, номер от предходен план: **055030**, **при съседи:** 81966.55.29; 81966.55.120; 81966.55.119; 81966.55.31.

Върху имота е вписана възбрана с вх.рег. № 945, Акт №93, Том I от 06.08.2026г. на СВ-гр. Силистра в полза на вискателя ЗАД АРМЕЕЦ АД с ЕИК: 121076907.

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **3 960,00 евро**, представляваща **80%** от пазарната цена на имота.

Желаещите да преглеждат книгата за обявления на продаван недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в деловодството на Районен съд – гр. Дулово и в кантората ми в дните от **23.10.2026г. до 23.11.2026г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с IBAN: **BG54 IORT 8048 7097 4277 00** по изпълнително дело №**20268340400735** задатък в размер на 10 на сто от началната цена на обявления за продаван недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

Квитанция за внесен задатък се прилага към наддавателното предложение, в което е посочена предложената цена с цифри и думи, и се подава в запечатан плик.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Дулово до края на работното време на 23.11.2026г., което се отбелязва във входящия регистър.

На **24.11.2026г. в 13:00 часа** в Районен съд – Дулово ще състави протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

гр. Силистра
20.10.2026г.

Частен съдебен изпълнител.....

/Ервин Юсеин/

