



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 768
МИГЛЕНА МИНКОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - СЛИВЕН
Изх. № 38155/ 01.10.2024
СЛИВЕН, 01.10.2024

ИЗП. Д. № 20237680401382

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20237680401382, първа публична продажба на имущество собственост на Димитрина М. Георгиева.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1. Поземлен имот с идентификатор №67338.505.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД - 18 - 31/ 19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.10.2023г. Адрес на поземления имот: гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, ул. „Сан Стефано“ №41 , площ: 279 кв.м.. Трайно предназначение на територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 920, Съседни: 67338.505.142, 67338.505.144, 67338.507.55, 67338.505.132, 67338.505.122. Носители на други вещни права по данни от КРНИ: Лиляна Благоева Георгиева: право на строеж, при начална цена 34 232.00 лева.
2. Сграда с идентификатор №67338.505.143.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 22.08.2022г.. Адрес на сградата: гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, ул. „Сан Стефано“ №41. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №67338.505.143, застроена площ: 35 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: гараж. Стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни, при начална цена 18 640.00 лева.
3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №67338.505.143.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 22.08.2022г.. Адрес на имота: гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, ул. „Сан Стефано“ №41, ет. 2, ап.2. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор №№67338.505.143.1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №67338.505.143. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта:1. Посочена в документа площ: 170.85 кв.м.. Прилежащи части: мазе №2 с площ 12.25 кв.м. 37.97 % от общите части на сградата. При съседни

самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта: 67338.505.143.1.1, 67338.505.143.1.4; над обекта - 67338.505.143.1.3. Стар идентификатор: няма. Носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни, при начална цена 121 120.00 лева.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 15.10.2024г. до 15.11.2024г. в Районен съд Сливен, с адрес Сливен 8800, пл. Хаджи Димитър 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 18.11.2024г. от 16:00ч. в Районен съд Сливен.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: законна ипотека вписан в АВ под №80, том I, вх. № 7704/04.12.2023г.; възбрана вписана в АВ под №186, том II, вх. № 8213/21.12.2023г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Сливен, адрес Сливен 8800, пл. Хаджи Димитър 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 14.00 до 17.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител МИГЛЕНА МИНКОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СЛИВЕН, адрес на кантората гр.СЛИВЕН, ул. "Г.С.Раковски"№15, офис №2, тел: 044/662511, сметка: IBAN BG86 CECB 9790 5068 6313 00 по изпълнително дело № 20237680401382.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Сливен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител



Изготвил: I



гр.СЛИВЕН, ул. "Г.С.Раковски"№15, офис №2, тел: 044/662511