



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041, факс 072166041

Изпълнително дело №: 20258640400111

О Б Я В Л Е Н И Е
Изпълнително дело № 20258640400111

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересувашите се, че от 9.00 часа на **11.07.2026г. до 17.00 часа на 11.08.2026г.** ще се извърши **публична продажба** на недвижими имоти, находящи се в с. Столник, общ. Елин Пелин, обл. София, собственост на длъжника **СТОЯН КРАСИМИРОВ АНДОНОВ**, за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД, ЕИК 121830616, а именно:

1. **1/10 (една десета) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 69448.96.6**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Столник, община Елин Пелин, област София, одобрени със Заповед № РД-18-559/16.08.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: няма данни, местност: „Пушиняко“, площ: 6001.00 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 096006, съсед: 69448.96.16, 69448.96.496, 69448.96.7, 69448.96.3, 69448.96.15;

На основание **чл.485 ал. 4 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне **наддаването, е 880.00 евро /осемстотин и осемдесет евро/.**

2. **1/10 (една десета) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 69448.131.5**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Столник, община Елин Пелин, област София, одобрени със Заповед № РД-18-559/16.08.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: няма данни, местност: „Бежовица“, площ: 3999.00 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 131005, съсед: 69448.131.4, 69448.131.26, 69448.131.28, 69448.145.517, 69448.131.25;

На основание **чл.485 ал. 4 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне **наддаването, е 480.00 евро/четиристотин и осемдесет евро/.**

3. **1/10 (една десета) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 69448.87.6**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Столник, община Елин Пелин, област София, одобрени със Заповед № РД-18-559/16.08.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: няма данни, местност: „Сухи мост“, площ: 11 994.00 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 087006, съсед: 69448.87.7, 69448.87.487, 69448.87.2, 69448.87.10, 69448.87.11; 69448.87.16;

На основание **чл.485 ал. 4 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне **наддаването, е 1 600.00 евро /хиляда и шестстотин евро/.**

4. **1/10 (една десета) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 69448.95.2**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Столник, община Елин Пелин, област София, одобрени със Заповед № РД-18-559/16.08.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: няма данни, местност: „Пушиняко“, площ: 4001.00 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3, предишен идентификатор: няма, номер по



преходен план: 095002, съседни: 69448.95.12, 69448.95.13, 69448.96.496, 69448.95.14, 69448.95.1, 69448.95.3;

На основание **чл.485 ал. 4 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е **480.00 евро/четиристотин и осемдесет евро/**.

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: възбрана в полза на вискателя от 31.08.2022г.; договор за аренда от 14.06.2013г.;

Всички желаещи да огледат продаваните недвижими имоти могат да сторят това всеки ден, през времетраенето на публичната продажба, по посоченото по-горе местонахождение в село Столник, община Елин Пелин, област София.

Желаещите да купят недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Елин Пелин всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на **11.08.2026г.**

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажбата се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBBSF.

На **12.08.2026г.** в началото на работния ден в сградата на РС Елин Пелин ще бъде обявен купувач на имотите.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Частен съдебен изпълнител:
ВАСИЛ НЕДЯЛКОВ
Район на действие
О.С.СОФИЯ
№ 864
подпис и печат /



