



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски  
окръжен съд,  
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041, факс 072166041

Изпълнително дело №: 20248640400079

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
Изпълнително дело №20248640400079

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на **28.04.2026г.** до 17.00 часа на **28.05.2026г.** ще се извърши **публична продажба** на недвижим имот в гр. Своге, ул. Хризантема, община Своге, област София, собственост на длъжника **ОГНЯН СТОИЛОВ АПОСТОЛОВ**, а именно:

**Урегулиран поземлен имот XVII-597** (седемнадесети за имот с планоснимачен номер петстотин деветдесет и седми) в кв.122 /сто двадесет и две/ от ПУП на гр. Своге, община Своге, област София, одобрен със Заповед № АБ – 332 от 01.09.1983 г. на ИК на ОНС София, с площ от 1 110.00 (хиляда сто и десет) кв. метра, при граници на имота по документ за собственост – Нотариален акт №139, том 1, дело №294/1985 г.: улица, Димитър Апостолов, Методи Славков и за озеленяване на водни площи (терен).

На основание чл.485 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е **32 400.00 евро /тридесет и две хиляди и четирестотин евро/.**

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: възбрана в полза на вискателя, вписана на дата 27.09.2024г. №1514/27.09.2024г., дв.вх.рег.№1514, акт том 1, акт номер 173/2024г.; договор за наем, вписан на 14.05.2013 №646/14.05.2013г., дв.вх.рег.№645, акт том 1, акт номер 48/2013г.

Всички желаещи да огледат продавания недвижим имот могат да сторят това всеки ден, през времетраенето на публичната продажба, по местонахождение на имота, а именно: гр. Своге, ул. Хризантема, община Своге, област София.

Желаещите да купят недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Своге всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър в канцеларията на районния съд и се приемат до края на работното време на **28.05.2026г.** Съгласно чл.489, ал.5 ГПК, продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажбата се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBVBGSF.

На **29.05.2026г.** в началото на работния ден в сградата на РС Своге ще бъде обявен купувач на имота.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

