



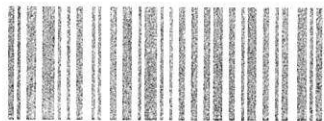
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски
окръжен съд,

гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №2а, тел. 0721 66041, факс 0721 66041

Изпълнително дело №: 20228640400109

Протокол №: 174 / 09.06.2025 г.



864018860229

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20228640400109

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на **14.06.2025г.** до 17.00 часа на **14.07.2025г.** ще се извърши публична продажба на недвижими имоти, находящи се в гр.Костинброд, общ. Костинброд, обл. Софийска, собственост на длъжника Стефан Йорданов Узунов, ЕГН 8901316808, а именно:

1. **Поземлен имот с идентификатор 38978.200.160**, съгласно скица №15-843662/07.08.2023г., гр. Костинброд, община Костинброд, област София, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-42/13.08.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот – е от 27.04.2023г., адрес на поземления имот: гр. Костинброд, местност Престола, площ 2724 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 200160, при съседи: 38978.200.145, 38978.200.159, 38978.200.149, 38978.200.33, 38978.200.146, 38978.200.139, 38978.200.43 и 38978.200.140 и с описание по документ за собственост: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване „НИВА“ с площ от 2 724 кв.м. /две хиляди седемстотин двадесет и четири квадратни метра/ четвърта категория на земята при неполивни условия, в местността „ПРЕСТОЛА“, съставляващ №200160/двеста хиляди сто и шестдесет/ по картата на землището на гр.Костинброд, който имот съгласно Скица №15-353773 – 04.06.2018г., издадена от АГКК, Служба по геодезия , картография и кадастър – Софийска област представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 38978.200.160/тридесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и осем , точка, двеста, точка, сто и шестдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед РД – 18- 42/ 13. 08.2015г. На Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота от 2724 кв.м. /две хиляди седемстотин двадесет и четири квадратни метра/, няма издадена заповед за изменение в КККР, с номер по предходен план 200160 /двеста хиляди сто и шестдесет/, с адрес на поземлен имот съгласно скица издадена от АГКК : местност „ПРЕСТОЛА“, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“, четвърта категория на земята при неполивни условия, стар идентификатор няма, при граници и съседи съгласно актуална скица : поземлен имот с идентификатор : 38978.200.145 /тридесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и осем , точка, двеста, точка, сто четиридесет и пет/, поземлен имот с идентификатор 38978.200.159 /тридесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и осем, точка, двеста, точка, сто петдесет и девет/, поземлен имот с идентификатор 38978.200.149 /тридесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и осем , точка, двеста, точка , сто четиридесет и девет/, поземлен имот с идентификатор 38978.200.33/тридесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и осем, точка, двеста, точка, тридесет и три / поземлен имот с идентификатор 38978.200.146 /тридесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и осем, точка двеста, точка сто четиридесет и шест/, поземлен имот с идентификатор 38978.200.139 /тридесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и осем , точка, двеста, точка, сто тридесет и девет/ , поземлен имот с идентификатор 38978.200.43 /тридесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и осем, точка, двеста, точка четиридесет и три / поземлен имот с идентификатор 38978.200.140 /тридесет и осем хиляди

