

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,**  
вписана в регистъра на КЧСИ под №793, район на действие СОС,  
адрес на кантората: град Самоков, ул. "Отец Паисий" №1, ет.1

Изх. № 03781/ 23.04.2026г.

**О Б Я В Л Е Н И Е № 20227930400250**

Подписаната НАТАЛИЯ ДАНГОВА, Частен съдебен изпълнител с район на действие: Софийски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че от **26.04.2026 г. до 26.05.2026 г.** в сградата на **Районен съд - град Ихтиман**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00 ч./ на последния ден, на следния **недвижим имот**, собственост на „Белопейпър“ ЕООД, а именно:

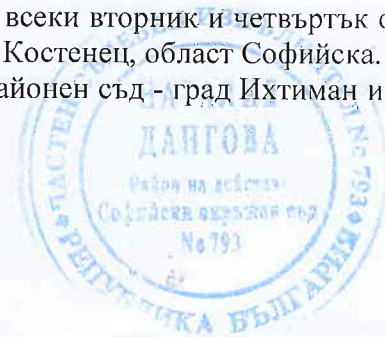
**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от **2226 кв. м.** /две хиляди двеста двадесет и шест квадратни метра/, представляващ **ЧАСТ** от поземлен имот с идентификатор **38902.500.2317** /тридесет и осем хиляди деветстотин и две точка петстотин точка две хиляди триста и седемнадесет/ по КККР, одобрени със Заповед № РД 18-136/ 05.08.2022г. на Изпълнителен директор на АГКК, целият с площ по скица от 4820 кв.м. /четири хиляди осемстотин и двадесет квадратни метра/, находящ се в град Костенец, област Софийска, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване - до 10 м. /десет метра/, при граници и съседи на поземлен имот с идентификатор 38902.500.2317, съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори: 38902.500.1415, 38902.500.1416, 38902.500.1418, 38902.500.1516, 38902.500.1766, 38902.500.1832, 38902.500.1871, 38902.500.1872, 38902.500.1895, 38902.500.1923, 38902.500.2321, 38902.500.2416, 38902.500.2458, 38902.500.2578, като, съгласно комбинирана скица за пълна и частична идентичност на поземлен имот, издадена на 18.02.2026г. от „Геострой-87“ ЕООД, недвижимият имот с площ от 2226 кв. м. /две хиляди двеста двадесет и шест квадратни метра/, съставляващ урегулиран поземлен имот IV-1416 /четвърти за имот номер хиляда четиристотин и шестнадесет/ в квартал 136 /сто тридесет и шест/ по регулационния план на град Костенец, област Софийска, одобрен със Заповеди № 0-1196/1977г., № РД-15-21/10.02.1998г., № РД-15-24/16.01.2003г., представлява част от поземлен имот 1416 /хиляда четиристотин и шестнадесет/, включена в УПИ XV /петнадесети/- „За площадка на промкомбинат гара Костенец“ в квартал 136 /сто тридесет и шест/ по кадастралния и регулационен план на град Костенец, одобрен със Заповед №0-1196 от 02.08.1977г. и последно изменен в обхвата на посочените имоти със Заповед № РД-05-625/ 26.10.2015г., като УПИ XV /петнадесети/- „За площадка на промкомбинат гара Костенец“ е образуван с проект за изменение на УПИ IV /четвърти/ „За площадка на промкомбинат гара Костенец“ в кв. 136 /сто тридесет и шест/, одобрен със Заповед № РД-04-625 от 26.10.2015г., което е отразено в регулационния план на града, при начална цена от 39840.00 евро /тридесет и девет хиляди осемстотин и четиридесет евро/.

Длъжници по изпълнително дело № 20227930400250 са: „БЕЛОПЕЙПЪР“ ЕООД – град Костенец, ДИМИТЪР ИВАНОВ ТОДОРОВ и МАРИЯНА БОРИСОВА ТОДОРОВА, с взыскател: „ПРОКРЕДИТ БАНК (БЪЛГАРИЯ)“ ЕАД.

Върху имота има следните тежести: *Особен залог върху търговско предприятие* сключен между „Прокредит Банк (България)“ ЕАД и „Белопейпър“ ЕООД с първоначално вписване под № 20180514161859 в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията, с вписване под № 2018051600398 от 16.05.2018г. в ЦРОЗ към Министерството на правосъдието и под дв.вх.рег. № 1144/ 18.05.2018г., вх. рег. № 1144/ 18.05.2018г., том 1, акт №1 в Служба по вписванията при Районен съд – Ихтиман. *Заложено имущество*: Търговското предприятие на „Белопейпър“ ЕООД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, в това число и върху отделните елементи на заложеното предприятие; *Възбрана* - дв. вх. рег. № 942/ 19.04.2022 г. под № 42, том I при Служба по вписвания-РС Ихтиман, *Възбрана* - дв. вх. рег. № 1962/ 08.08.2022 г. под № 91, том I при Служба по вписвания-РС Ихтиман.

Всички, желаещи да огледат недвижимия имот, могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 13.00 ч. до 15.00 ч., по неговото местонахождение в град Костенец, община Костенец, област Софийска.

Книжката за проданта могат да бъдат прегледани в канцеларията на Районен съд - град Ихтиман и в кантората на ЧСИ Наталия Дангова, в рамките на работното време.



**КЪМ ОБЯВЛЕНИЕ № 20227930400250**

Задатъкът - 10 на сто върху началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД - филиал Самоков, код на банката: UNCRBGSF, IBAN: BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.


Всеки наддавач посочва предложената от него цена в цифри и думи и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Ихтиман, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 27.05.2026г. в 10:00 часа в сградата на Районен съд - Ихтиман частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

  
/Наталия Дангова/

Помощник-частен съдебен изпълнител  
ЙОАНА ДАНГОВА  
при ЧСИ Наталия Дангова № 793  
рег. № 793

