

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,
вписана в регистъра на КЧСИ под №793, район на действие СОС,
адрес на кантората: град Самоков, ул."Отец Паисий" №1, ет.1

Изх. № 02444/ 16.03.2026г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20257930400297

Подписаната НАТАЛИЯ ДАНГОВА, Частен съдебен изпълнител с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че от **20.03.2026 г. до 20.04.2026 г.** в сградата на Районен съд - град Ихтиман, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00 ч./ на последния ден, на следните **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, собственост на НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ЗАХАРИЕВ от град Долна Баня, област Софийска, а именно:

1. 1/12 ид. ч. /една дванадесета идеална част/ от 1397/1417 ид. ч. /хиляда триста деветдесет и седем върху хиляда четиристотин и седемнадесет идеални част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58863.48.8 /петдесет и осем хиляди осемстотин шестдесет и три точка четиридесет и осем точка осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Пчелин, община Костенец, област Софийска, одобрени със Заповед № РД-18-143/05.08.2022г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Пчелин, с.о. Пчелин, област Софийска, местност „Полето”, целият с площ от 1417 кв.м. /хиляда четиристотин и седемнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 048008 /четиридесет и осем хиляди и осем/, при съседни, съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори: 58863.48.7, 58863.48.9, 58863.48.6, 58863.48.125, при начална цена от **320.00 евро /триста и двадесет евро/;**

2. 1/15 ид. ч. /една петнадесета идеална част/ от недвижим имот, находящ се в село Костенец, община Костенец, Софийска област, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 500 кв. м. /петстотин квадратни метра/, съставляващ имот с пл.№ 1885 /хиляда осемстотин осемдесет и пети/, находящ се между квартал 101/сто и първи/ и квартал 109/сто и девети/ по регулационния план на село Костенец, област Софийска, одобрен със Заповеди №№ 15-183/07.08.1990г. и №№ РД-15-007 от 13.01.1999г. на Кмета на Община Костенец, идентичен с част от бивш парцел III-171 /трети, за имот сто седемдесет и първи/, в квартал 63 /шестдесет и трети/, съгласно протокол със съдебна спогодба и заповед за приемане на стара имотна граница и образуване на нови имоти, при граници на имота: улица, зелена площ, улица и зелена площ, като, съгласно Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземления имот от 23.02.2026г., изготвена от „Геострой-87“ ЕООД, част от поземлен имот с пл. № 1885 /хиляда осемстотин осемдесет и пети/ -636 кв. м. /шестстотин тридесет и шест квадратни метра/ попада в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38916.111.19/тридесет и осем хиляди деветстотин и шестнадесет точка сто и единадесет точка деветнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Костенец, област Софийска, одобрени със Заповед № РД-18-140/ 05.08.2022 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Костенец, област Софийска, местност „Дренето над канала“, целият с площ от 2529 кв.м. /две хиляди петстотин двадесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, номер от предходен план: 111019 /сто и единадесет хиляди и деветнадесет/, при съседни на поземлен имот с идентификатор 38916.111.19, съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори: 38916.111.101, 38916.111.409, 38916.111.1948, 38916.111.1949, 38916.111.1976, а другата част от поземления имот с пл. № 1885 /хиляда осемстотин осемдесет и пети/, съгласно Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземления имот от 23.02.2026г., изготвена от „Геострой-87“ ЕООД - 232 кв.м. /двеста тридесет и два квадратни метра/ попада в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38916.111.101 /тридесет и осем хиляди деветстотин и шестнадесет точка сто и единадесет точка сто и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Костенец, област Софийска, одобрени със Заповед № РД-18-140/ 05.08.2022 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес



КЪМ ОБЯВЛЕНИЕ №20257930400297

на поземления имот: село Костенец, област Софийска, целият с площ от 2092 кв.м. /две хиляди деветдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, номер от предходен план: 000101 /сто и едно/, при съседни на поземлен имот с идентификатор 38916.111.101, съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори: 38916.111.17, 38916.111.19, 38916.111.404, 38916.111.409, 38916.117.5, 38916.117.6, 38916.117.7, 38916.500.1949, 38916.500.1972, 38916.500.1973, **при начална цена от 800.00 евро /осемстотин евро/.**

Длъжник по изпълнително дело № 20257930400297 е НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ЗАХАРИЕВ от град Долна Баня, област Софийска, с взыскател: „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД - град София.

Върху имотите има вписана *Възбрана* – вх. рег. № 4321/ 22.12.2025г., акт № 3, том 2, вписана в Служба по вписванията при Районен съд - Ихтиман.

Всички, желаещи да огледат недвижимите имоти, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и събота от 13.00 до 17.00 часа, по тяхното местонахождение, посочено по-горе.

Книжката за проданта могат да бъдат прегледани в канцеларията на Районен съд - град Ихтиман и в кантората на ЧСИ Наталия Дангова, в рамките на работното време.

Задатъкът - 10 на сто върху началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „УниКредит Булбанк” АД, код на банката: UNCRBGSSF, IBAN: BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена **в цифри и думи** и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Ихтиман, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. **Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 21.04.2026 г. в 10.00 часа в сградата на Районен съд - Ихтиман, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ


/Наталия Дангова/