

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,
вписана в регистъра на КЧСИ под № 793, район на действие СОС,
адрес на кантората: град Самоков, ул. "Отец Паисий" № 1, ет. 1

ИЗХ. № 01454/ 12.02.2026г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20257930400141

Подписаната, **НАТАЛИЯ ДАНГОВА** - частен съдебен изпълнител, с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че от **16.02.2026 г. до 16.03.2026 г. в сградата на Районен съд - град Ботевград, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00 ч./ на последния ден, на следните **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, собственост на **СДРУЖЕНИЕ „ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО ГРАМАДЕ“**, БУЛСТАТ: 130913331, а именно:

1. 49 % ид. ч. /четиридесет и девет процента идеални части/ от следните недвижими имоти: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66860.58.8 /шестдесет и шест хиляди осемстотин и шестдесет точка петдесет и осем точка осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скравена, община Ботевград, област София, одобрени със Заповед № РД-18-675/ 25.09.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в село Скравена, местност „Койдановец“, област Софийска, с площ от 1968 кв. м. /хиляда деветстотин шестдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за туристическа база, хижа, категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/, номер от предходен план: 058008 /петдесет и осем хиляди и осем/, при съседи, съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори: 66860.58.122, 66860.58.10, 66860.242.4, 66860.242.22, 66860.58.20, ведно с построената в него **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА-ТУРИСТИЧЕСКА ХИЖА с идентификатор 66860.58.8.1 /шестдесет и шест хиляди осемстотин и шестдесет точка петдесет и осем точка осем едно/, със застроена площ, съгласно скица, от 199 кв. м. /сто деветдесет и девет квадратни метра/, а съгласно документ за собственост от 200 кв. м. /двеста квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, с предназначение: курортна, туристическа сграда, предишен идентификатор: няма, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 66860.58.8 /шестдесет и шест хиляди осемстотин и шестдесет точка петдесет и осем точка осем/, **при начална цена от 18038.38 евро** /осемнадесет хиляди тридесет и осем евро и тридесет и осем евра/.**

2. 1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66860.242.4 /шестдесет и шест хиляди осемстотин и шестдесет точка двеста четиридесет и две точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скравена, община Ботевград, област София, находящ се в село Скравена, местност „Брусен“, област Софийска, с площ, съгласно скица от 5499 кв. м. /пет хиляди четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/, а съгласно документ за собственост: 5.500 дка /пет декара и петстотин квадратни метра/, от които 5.121 дка /пет декара сто двадесет и един квадратни метра/ попадат в отдел 87 /осемдесет и седми/ подотдел г, и 0.379 дка /триста седемдесет и девет квадратни метра/ попадат в отдел 87 /осемдесет и седми/ подотдел б, а съгласно данни от Изпълнителна агенция по горите – отдел/подотдел: 87/с1, площ в кв.м.: 5499 кв. м. /пет хиляди четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/, вид на гората/ вид на подотдела – превръщане/издънково насаждение, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 242004 /двеста четиридесет и две хиляди и четири/, при съседи, съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори: 66860.58.8, 66860.58.10, 66860.242.5, 66860.242.22, при ограничения за ползване на имота, съгласно документ за собственост – да се използва съгласно Закона за горите и правилника за прилагането му, **при начална цена от 5567.97 евро** /пет хиляди петстотин шестдесет и седем евро и деветдесет и седем евра/.

Взискател по изпълнителното дело № 20257930400141 е **ОБЩИНА БОТЕВГРАД** и длъжник: **СДРУЖЕНИЕ „ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО ГРАМАДЕ“**, БУЛСТАТ: 130913331, със седалище и адрес на управление: село Скравена, ул. „Христо Ботев“ №86, община Ботевград, област Софийска.



КЪМ ОБЯВЛЕНИЕ № 20257930400141

Върху имотите има **тежест**: Възбрана – вх. рег. № 981/ 02.05.2025г., акт № 103, том 1 - Служба по вписванията при РС-Ботевград.

Интересуващите се от имотите, могат да прегледат книгата за проданта в кантората на ЧСИ Дангова и в канцеларията на Районен съд - град Ботевград, в рамките на работното време.

Всички, желаещи да огледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 13.00 часа до 17.00 часа, по тяхното местонахождение – село Скравена, община Ботевград, област Софийска.

Задатъкът - 10 на сто от началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД – гр. София, код на банката: UNCRBGSF, IBAN:BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена **в цифри и думи** и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в **запечатан плик**. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Ботевград, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. **Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 17.03.2026 г. в 10.00 часа, в сградата на Районен съд - град Ботевград, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Помощник-частен съдебен изпълнител
ИОАНА ДАНГОВА
при ЧСИ Наталия Дангова
рег. № 793

/Наталия Дангова/