

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,
вписана в регистъра на КЧСИ под № 793, район на действие СОС,
адрес на кантората: град Самоков, ул. "Отец Паисий" № 1, ет. 1

Изм. № 00645/ 20.01.2026г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20257930400161

Подписаната, **НАТАЛИЯ ДАНГОВА** - частен съдебен изпълнител, с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересующите се, че от **16.02.2026 г. до 16.03.2026 г. в сградата на Районен съд - град Ботевград**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00 ч./ на последния ден, на следните **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ /СГРАДИ/**, собственост на „СТРЕЛЕЦ-90“ ЕООД, ЕИК: 202780241, а именно:

1. МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА със застроена площ от 287 кв. м. /двеста осемдесет и седем квадратни метра/, изградена през 1947г., при начална цена от **16933.99 евро** /шестнадесет хиляди деветстотин тридесет и три евро и деветдесет и девет евроцента/, равняваща се на 33120.00 лева;

2. МАСИВНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА със застроена площ от 143 кв.м. /сто четиридесет и три квадратни метра/, изградена през 1947г., при начална цена от **18406.51 евро** /осемнадесет хиляди четиристотин и шест евро и петдесет и един евроцента/, равняваща се на 36000.00 лева;

3. ПАЯНТОВ НАВЕС със застроена площ от 78 кв. м. /седемдесет и осем квадратни метра/, изграден през 1947г., при начална цена от **1840.65 евро** /хиляда осемстотин и четиридесет евро и шестдесет и пет евроцента/, равняваща се на 3600.00 лева.

Посочените по-горе сгради са построени в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXV-396 /двадесет и пети за имот планоснимачен номер триста деветдесет и шест/, находящ се в квартал 41 /четиридесет и първи/ по плана на село Скравена, община Ботевград, област Софийска, с площ от 2103 кв. м. /две хиляди сто и три квадратни метра/, при съседни на поземления имот: от север – улица; от изток: УПИ XXII-395, УПИ XVI-573, от юг – УПИ XVI-572, УПИ XIX-571, от запад – УПИ XXI-за мандра и УПИ XXIV-396, който недвижим имот е собственост на „Ем Джи Строй“ ЕООД и не е предмет на публичната продажба.

Взискател по изпълнителното дело № 20257930400161 е **ОБЩИНА БОТЕВГРАД** и длъжник: „СТРЕЛЕЦ-90“ ЕООД, ЕИК: 202780241, със седалище и адрес на управление: град Самоков, ул. „Здравец“ № 268, област Софийска.

Върху имотите има следните тежести: Възбрана – вх. рег. № 1745/ 15.07.2025г., акт № 168, том 1, вписана в Служба по вписванията при РС-Ботевград; Договорна ипотека - вх. рег. № 1/ 10.05.2008г., акт № 107, том 1, вписана в Служба по вписванията при РС-Ботевград; Договорна ипотека - вх. рег. № 8/ 10.05.2007г., акт № 90, том 1, вписана в Служба по вписванията при РС-Ботевград

Интересующите се от имотите, могат да прегледат книгата за продажбата в кантората на ЧСИ Дангова и в канцеларията на Районен съд - град Ботевград, в рамките на работното време.

Всички, желаещи да огледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 13.00 часа до 17.00 часа, по тяхното местонахождение – село Скравена, община Ботевград, област Софийска.

Задатъкът - 10 на сто от началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител **Наталия Дангова** в „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД – гр. София, код на банката: UNCRBGSEFBANBG29 UNCR 9660 1085 8196 13.



КЪМ ОБЯВЛЕНИЕ №20257930400161

Всеки наддавач посочва предложената от него цена **в цифри и думи** и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в **запечатан плик**. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Ботевград, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. **Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 17.03.2026 г. в 10.00 часа, в сградата на Районен съд - град Ботевград, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

(Наталия Дангова)

