Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,
вписана в регистъра на КЧСИ под №793, район на действие СОС,
адрес на кантората: град Самоков, ул."Отец Паисий"-1, ет.1

Изх. № 09001/ 18.09.2025г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20237930400349

Подписаната НАТАЛИЯ ДАНГОВА - частен съдебен изпълнител, с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че **от 03.10.2025 г. до 03.11.2025 г. в сградата на Районен съд-град Своге, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00 ч./ на последния ден, **на следния НЕДВИЖИМ ИМОТ, а именно: МАСИВНА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, находяща се в град Своге, Софийска област, ул. „Горски пътник" № 5 /пет/, строена 1972 година, със застроена площ от 65.60 кв. м. /шестдесет и пет цяло и шестдесет стотни квадратни метра/ и **МАСИВЕН ГАРАЖ**, строен 1993 година, със застроена площ от 15 кв. м. /петнадесет квадратни метра/, заедно с **½ ид. ч. /една втора идеална част/ от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, в който са построени сградите, целият с площ от 464 кв.м. /четиристотин шестдесет и четири квадратни метра/, съставляващ парцел VII - 438 /седми, за имот планоснимачен номер четиристотин тридесет и осми/, в квартал 192 /сто деветдесет и втори/ по плана на град Своге, при граници и съседи на имота: от две страни улица, парцел VIII-436 и парцел VI-437 и двата в квартал 192 /сто деветдесет и втори/ по плана на населеното място.

Недвижимият имот е собственост на Венцислав Борисов Янков и Зорница Валентинова Величкова.

Взискател по изпълнителното дело **№ 20237930400349** е „БАНКА ДСК" АД - гр. София, с длъжник: Венцислав Борисов Янков.

Върху имота има следните тежести: ***Законна ипотека***, вписана в дв. вх. рег. № 1406/28.05.2007 г., акт № 3, том I в Служба по вписванията при РС Своге, подновена във вх. рег. № 555/26.05.2017 г., акт № 66, том I, в Служба по вписванията при РС Своге; ***Възбрана*** - дв. вх. рег. № 935/28.07.2017 г. под № 97, том I в Служба по вписвания при РС Своге, ***Възбрана*** - дв. вх. рег. № 1401/15.11.2017 г. под № 150, том I в Служба по вписвания при РС Своге и ***Възбрана*** - дв. вх. рег. № 34/02.01.2024 г. под № 1, том I в Служба по вписвания при РС Своге.

Началната цена, от която ще започне публичната продан, е 127350.00 лева. /сто двадесет и седем хиляди триста и петдесет лева/.

Интересуващите се от имота могат да прегледат книжата за проданта в кантората на ЧСИ Наталия Дангова и в канцеларията на Районен съд - град Своге, в рамките на работното време.

Всички, желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки вторник и петък от 13.00 до 16.00 часа, по неговото местонахождение – гр. Своге, ул. „Горски пътник" № 5, обл. Софийска.

Задатъкът - 10 на сто от началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК"АД, код на банката: UNCRBGSF, IBAN: BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена **в цифри и думи** и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в **запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Своге, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. **Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто са, недействителни.

На 04.11.2025 г. в 09.00 часа, в сградата на Районния съд-град Своге, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Наталия Дангова/

Помощник-частен съдебен изпълнител
ЙОАНА ДАНГОВА
при ЧСИ Наталия Дангова
рег. № 793