Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,
вписана в регистъра на КЧСИ под №793, район на действие СОС,
адрес на кантората: град Самоков, ул."Отец Паисий"-1, ет.1

ИЗХ. № 06121/ 03.07.2025г.

О Б Я В Л Е Н И Е №20127930400274

Подписаната НАТАЛИЯ ДАНГОВА, Частен съдебен изпълнител, с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че **от 12.07.2025г. до 12.08.2025г. в сградата на Районен съд-град Костинброд ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00ч./ на последния ден, на следните недвижими имоти, находящи се в землището на село Градец, общ. Костинброд, обл. Софийска, а именно:

1. **1/6 /една шеста/ идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване „Широколистна гора", находящ се в землището на село Градец с ЕКАТТЕ 17449, община Костинброд, област Софийска, местност „СВИНАРНИКА" с площ от 15.000 дка /петнадесет декара/, които попадат в отдел/подотдел 300/в- широколистна гора, **съставляващ имот с № 115008** /сто и петнадесет хиляди и осми/ по картата на землището, при граници и съседи на имота по скица: имот № 115007- широколистна гора на насл. на Григор Русев Младенов, имот № 000892- просека на МЗГ- Държавно лесничейство, имот № 115001- широколистна гора на насл. на Григор Илиев Стоев, имот № 115006- широколистна гора на МЗГ- Държавно лесничейство, който имот е с идентификатор **17449.115.8** /седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет точка сто и петнадесет точка осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-72/30.01.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в село Градец, местност „СВИНАРНИКА", община Костинброд, област Софийска, вид собств.Частна, вид територия Горска, начин на трайно ползване Широколистна гора с площ по скица от 14 997 кв.м. /четиринадесет хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра/, стар номер 115008, **при начална цена от 3760.00 лева** /три хиляди седемстотин и шестдесет лева/;

2. **1/6 /една шеста/ идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване „Широколистна гора", находящ се в землището на село Градец с ЕКАТТЕ 17449, община Костинброд, област Софийска, местност „ШУПЕЛНО БЪРДО" с площ по скица - проект от 1.601 дка / един декар шестстотин и един квадратни метра/, които попадат в отдел/подотдел 300/б- широколистна гора, **съставляващ по скица- проект имот с № 116005** /сто и шестнадесет хиляди и пети/ по картата на землището, при граници и съседи на имота по скица- проект: имот № 000334- горски път на МЗГ-Държавно лесничейство, имот № 000333- др.селскост. т. на МЗГ- Държавно лесничейство, имот № 000335- горски път на МЗГ- Държавно лесничейство и имот № 116006- широколистна гора на Росен Георгиев Христов и др. / *с ограничения върху имота: 14 Електропровод 400 kv. С една тройка. На 30м. от двете страни до крайните проводници или на 41 м. от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. 98 Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му*/, който имот е с идентификатор **17449.116.5** /седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет точка сто и шестнадесет точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-72/30.01.2020г- на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в село Градец, местност „ШУПЕЛНО БЪРДО", община Костинброд, област Софийска, вид собств.Частна, вид територия Горска, начин на трайно ползване Широколистна гора с площ по скица от 1 601кв.м. / хиляда шестстотин и един квадратни метра/, стар номер 116005, **при начална цена от 392.00 лева** /триста деветдесет и два лева/;

3. **1/6 /една шеста/ идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване „Голина", находящ се в землището на село Градец с ЕКАТТЕ 17449, община Костинброд, област Софийска, местност „СВИНАРНИКА" с площ по скица- проект от 2.000 дка /два декара/, от които 1.862дка / един декар осемстотин шестдесет и два квадратни метра/ попадат в отдел/подотдел 301/8- голина, а 0.138 дка / сто тридесет и осем квадратни метра/ попадат в отдел/подотдел 301/в- широколистна гора, категория на земята

при неполивни условия: Десета, **съставляващ по скица- проект имот с № 044055** /четиридесет и четири хиляди петдесет и пети/ по картата на землището, при граници и съседи на имота по скица-проект: имот № 000893- Гор.Стоп.тер. на МЗХ-Държавно лесничейство, имот № 044056- Голина На Росен Георгиев Христов и др., имот № 000894- широколист. гора на МЗХ-Държавно лесничейство, имот № 000246- др. селскост.т. на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ и имот № 045004- пасище, мера на насл. на Кръстан Колев Денев, като имотът е образуван от имот № 044020 */с ограничения върху имота: 98 Да се използува съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му/*, който имот е с идентификатор **17449.44.55** /седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет точка четиридесет и четири точка петдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-72/30.01.2020г- на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в село Градец, местност „СВИНАРНИКА", община Костинброд, област Софийска, вид собств.Частна, вид територия Горска, начин на трайно ползване Голина с площ по скица от 2 000 кв.м. / две хиляди квадратни метра/, стар номер 044055, **при начална цена от 520.00 лева** /петстотин и двадесет лева/;

4. **1/6 /една шеста/ идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване „Изостав. тр. нас", находящ се в землището на село Градец с ЕКАТТЕ 17449, община Костинброд, област Софийска, местност „ВЕЖЕГРЪМ" с площ по скица- проект от 2.500 дка /два декара и петстотин квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия: Десета, **съставляващ по скица- проект имот с № 077039** /седемдесет и седем хиляди тридесет и девети/ по картата на землището, при граници и съседи на имота по скица- проект: имот № 077035- изостав. Тр. Нас. На Община Костинброд, имот № 077034- изостав.тр.нас. на насл. на Станимир Йорданов Стоичков, имот № 000673- полски път на Община Костинброд, имот № 077040- др. селскоп.т. на Росен Георгиев Христов и др., като имотът е образуван от имот № 077027. */ с ограничения върху имота : 81 Трайни насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 28 от ЗСПСС до изтичане на амортизационния срок/*, който имот е с идентификатор **17449.77.39** /седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет точка седемдесет и седем точка тридесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-72/30.01.2020г- на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в село Градец, местност „ВЕЖЕГРЪМ" , община Костинброд, област Софийска, вид собств.Частна, вид територия Земеделска, категория 10, начин на трайно ползване Изоставено трайно насаждение с площ по скица от 2 500 кв.м. /две хиляди и петстотин квадратни метра/, стар номер 077039, **при начална цена от 188.00 лева** /сто осемдесет и осем лева/;

5. **1/6 /една шеста/ идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване „Изостав. тр. нас", находящ се в землището на село Градец с ЕКАТТЕ 17449, община Костинброд, област Софийска, местност „ВЕЖЕГРЪМ" с площ от 5.000 дка /пет декара/, категория на земята при неполивни условия: Десета, **съставляващ имот с № 077034** /седемдесет и седем хиляди тридесет и четвърти/ по картата на землището, при граници и съседи на имота по скица: имот № 077035- изостав. Тр. Нас. На Община Костинброд, имот № 077027- изостав.тр.нас. на насл. на Станимир Йорданов Стоичков и имот № 000673- полски път на Община Костинброд., като имотът е образуван от имот № 077033, който имот е с идентификатор **17449.77.34** /седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет точка седемдесет и седем точка тридесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-72/30.01.2020г- на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в село Градец, местност „ВЕЖЕГРЪМ" , община Костинброд, област Софийска, вид собств.Частна, вид територия Земеделска, категория 10, начин на трайно ползване Изоставено трайно насаждение с площ по скица от 4 999 кв.м. / четири хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, стар номер 077034, **при начална цена от 288.00 лева** /двеста осемдесет и осем лева/;

6. **1/6 /една шеста/ идеална част от 1238/2476 /хиляда двеста тридесет и осем върху две хиляди четиристотин седемдесет и шест/ идеални части от следния недвижим имот, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване „Пасище, мера", находящ се в землището на село Градец с ЕКАТТЕ 17449, община Костинброд, област Софийска, местност „ЛАЗОВИЩЕ" с площ от 2.476 дка / два декара четиристотин седемдесет и шест квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия: Десета, **съставляващ имот с № 049104** /четиридесет и девет хиляди сто и четвърти/ по картата на землището, при граници и съседи на имота по скица: имот № 000250- Дървопроизв. пл. на МЗГ - Държавно лесничейство, имот № 049045- пасище, мера на Иван Минев Войнов, имот № 049114- пасище, мера на Александър Димитров Василев, имот № 049081- пасище, мера на насл. на Стойчо Иванов Матев, имот № 049082-

КЪМ ОБЯВЛЕНИЕ №20127930400274

пасище, мера на насл. на Алекси Стоичков Ружков, имот № 049083- пасище, мера на насл. на Гергин Костов Антов, имот № 049084- пасище, мера на насл. на Вито Антов Цветанов, имот № 049085- пасище, мера на насл. на Йордан Венков Гогев, и имот № 049103- пасище, мера на петко Спасов Гьорев, който имот е с идентификатор **17449.49.104** /седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет точка четиридесет и девет точка сто и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-72/30.01.2020г- на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в село Градец, местност „ЛАЗОВИЩЕ", община Костинброд, област Софийска, вид собств.Частна, вид територия Горска, начин на трайно ползване Широколистна гора с площ по скица от 2 475 кв.м. / две хиляди четиристотин седемдесет и пет квадратни метра/, стар номер 049104, **при начална цена от 136.00 лева** /сто тридесет и шест лева/.

Взискател по изпълнителното дело **№20127930400274** е „БАНКА ДСК" АД - град София, с длъжници: ЕТ „ДЖЕСИ-СТОЯН ТОДОРОВ"- с. Голяновци, обл.Софийска, Стоян Кирилов Тодоров и Валентина Кирилова Тодорова - двамата от с. Голяновци, обл.Софийска.

Върху недвижимите имоти има наложена ***Възбрана*** - вх.рег. №1047/20.07.2020г. под № 63, том I на Служба по вписванията при РС-Костинброд.

Интересуващите се от имотите могат да прегледат книжата за проданта в кантората на ЧСИ Дангова и в канцеларията на Районен съд - град Костинброд, в рамките на работното време.

Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 13.00 до 15.00 часа, по тяхното местонахождение – землището на с.Градец, област Костинброд, област Софийска.

Задатъкът - 10 на сто от началната цена на имота, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК"АД, код на банката: UNCRBGSF, IBAN: BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена **в цифри и думи** и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в **запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд-Костинброд, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. **Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 13.08.2025г. в 10.30 часа, в сградата на Районен съд-град Костинброд частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Наталия Дангова/

НАТАЛИЯ ДАНГОВА
Софийски окръг
№ 793

Помощник-частен съдебен изпълнител
ЙОАНА ДАНГОВА
при ЧСИ Наталия Дангова
рег. № 793