

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,**  
вписана в регистъра на КЧСИ под № 793, район на действие СОС,  
адрес на кантората: град Самоков, ул. "Отец Паисий" № 1, ет. 1

Изм. № 04412/ 20.05.2025г.

**О Б Я В Л Е Н И Е № 20127930400224**

Подписаната, **НАТАЛИЯ ДАНГОВА** - частен съдебен изпълнител, с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересующите се, че от **26.05.2025г. до 26.06.2025г.** в сградата на Районен съд - град Ботевград, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00 ч./ на последния ден, на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в землището на село Осиковица, обл. Софийска, собственост на Диана Павлова Йончева от град Ботевград, а именно:

**1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 54170.249.8 /петдесет и четири хиляди сто и седемдесет точка двеста четиридесет и девет точка осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-709/ 11.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Осиковица, местност „Мильовото“, област Софийска, с площ по скица от 2799 кв.м. /две хиляди седемстотин деветдесет и девет квадратни метра/, а съгласно документ за собственост - от 2800 кв.м. /две хиляди и осемстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: широколистна гора, отдел/подотдел: 825/e1, площ в кв.м.: 2799, вид на гората/вид на подотдела: широколистни високостъблени/семенно насаждение, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 249008 /двеста четиридесет и девет хиляди и осем/, при съседи съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори: 54170.28.139.54170.249.9, 54170.249.10, 54170.249.6, 54170.249.5, а съгласно документ за собственост: при граници /съседи/: имот № 249005- широколистна гора на насл. на Параскева Николова Българова, имот № 028139-ливада на община Правец- км. с.Осиковица, имот № 249009- широколистна гора на насл. на Васил Томов Бусерски, имот № 249010- широколистна гора на насл. на Йордан Евтимов Даскалов, имот № 249006- широколистна гора на насл. на Зака Цветанова Дреновска.**

**Началната цена, от която ще започне публичната продажба, е в размер на 936.00 лева /деветстотин тридесет и шест лева/.**

Взискател по изпълнителното дело № 20127930400224 е „ЕОС МАТРИКС“ ЕООД - град София, като правоприемник на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД – град София, с длъжници: Ивайло Григоров Йончев и Диана Павлова Йончева - и двамата от град Ботевград.

Върху имота има вписана *Възбрана* - дв. вх. рег. № 1406/12.09.2012 г. под № 125, том I, в Служба по вписванията при РС-Ботевград.

Интересующите се от имота могат да прегледат книгата за продажбата в кантората на ЧСИ Наталия Дангова и в канцеларията на Районен съд - град Ботевград, в рамките на работното време.

Всички, желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 13.00 часа до 15.00 часа, по неговото местонахождение – **землището на село Осиковица, област Софийска.**

**Задатъкът - 10 на сто от началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „Уни Кредит Булбанк“ АД, код на банката: UNCRBGSF, IBAN: BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена **в цифри и думи** и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Ботевград, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Продажбата приключва в края на работното време в последния ден.

**Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

**Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

**На 27.06.2025г. в 10.30 часа, в сградата на Районен съд - град Ботевград, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол.**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**

Помощник-частен съдебен изпълнител  
**ЙОАНА ДАНГОВА**  
при ЧСИ Наталия Дангова  
рег. № 793

