

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,
вписана в регистъра на КЧСИ под №793, район на действие СОС,
адрес на кантората: град Самоков, ул."Отец Паисий"-1, ет.1

Изм. №04423/ 20.05.2025г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20197930400363

Подписаната, **НАТАЛИЯ ДАНГОВА - Частен съдебен изпълнител**, с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че от **26.05.2025 г. до 26.06.2025 г. в сградата на Районен съд-град Ботевград, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00 ч./ на последния ден, на следните **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, собственост на Георги Стефанов от град София, а именно:

1. **1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 54211.34.2** /петдесет и четири хиляди двеста и единадесет точка тридесет и четири точка две/ по КККР, одобрени със Заповед РД-18-710/ 11.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ, съгласно скица от 5999 кв. м. /пет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, представляващ по документ за собственост: **ПОСЕВНА ПЛОЩ** с площ от 6.000 дка /шест декара/, находяща се в село Осиковска Лакавица, община Правец, Софийска област, местността „Бусорица“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята: шеста. предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: 034002 /тридесет и четири хиляди и две/. при съседни, съгласно скица: имоти с идентификатори: 54211.34.3, 54211.34.586, 54211.34.24. 54211.34.1, при граници, съгласно документ за собственост: имот № 00586- полски път на кметство с. Осиковска Лакавица, имот № 034001- посевна площ н-ци на Илко Пешов Маринов, имот № 034024- посевна площ н-ци на Георги Стефанов Стефанов, имот № 034003- посевна площ н-ци Иван Василев Цветков, **при начална цена от 5850.00 лева** /пет хиляди осемстотин и петдесет лева/;

2. **1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 54211.34.24** /петдесет и четири хиляди двеста и единадесет точка тридесет и четири точка двадесет и четири/ по КККР, одобрени със Заповед РД-18-710/ 11.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ, съгласно скица от 8004 кв. м. /осем хиляди и четири квадратни метра/, представляващ по документ за собственост **ПОСЕВНА ПЛОЩ** от 8.006 дка /осем декара и шест квадратни метра/, находяща се в село Осиковска Лакавица, община Правец, Софийска област, местността „Бусорица“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята: шеста. предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: 034024 /тридесет и четири хиляди двадесет и четири/, при съседни, съгласно скица: имоти с идентификатори: 54211.34.2, 54211.34.3, 54211.34.23. 54211.34.100, 54211.34.25, 54211.34.1, при граници по документ за собственост: имот № 034002- посевна площ н-ци на Никола Даков Недков, имот № 034001- посевна площ н-ци на Илко Пешов Маринов, имот № 034025- посевна площ н-ци Марин Иванов Витков, имот № 034100- полски път на Община Правец. имот № 034023- посевна площ н-ци Елена Стефанова Цветкова, имот № 034003- посевна площ н-ци Иван Василев Цветков, **при начална цена от 7650.00 лева** /седем хиляди шестстотин и петдесет лева/;

3. **1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 54211.34.23** /петдесет и четири хиляди двеста и единадесет точка тридесет и четири точка двадесет и три/ по КККР, одобрени със Заповед РД-18-710/ 11.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2000 кв. м. /две хиляди квадратни метра/, представляващ по документ за собственост **ПОСЕВНА ПЛОЩ**.



КЪМ ОБЯВЛЕНИЕ №20197930400363

находяща се в село Осиковска Лакавица, община Правец, Софийска област, местността „Бусорица“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята: шеста, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: 034023 /тридесет и четири хиляди двадесет и три/, при съседи, съгласно скица: имоти с идентификатори: 54211.34.3, 54211.34.4, 54211.34.22, 54211.34.100, 54211.34.24, при граници по документ за собственост: имот № 034003- посевна площ н-ци на Иван Василев Цветков, имот № 034024- посевна площ н-ци Цветан Стефанов Цветков, имот № 034100- полски път на км. с.Осиковска Лакавица, имот № 034022- посевна площ н-ци Стойко Христов Стойков, имот № 034004-посевна площ н-ци Вуто Петков Капаров, **при начална цена от 1890.00 лева /хиляда осемстотин и деветдесет лева/.**

Взискател по изпълнителното дело №20197930400363 е „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД, със седалище град София, с длъжници: „КОХОФЕРМ“ ООД, със седалище и адрес на управление: град София, район Лозенец, бул. „Арсеналски“ № 105, ВАЛЕРИ ВАСИЛЕВ МИЛОВАНОВ, ГЕОРГИ СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ и ГЕОРГИ БОРИСЛАВОВ СОФИЯНСКИ, всички от град София.

Върху недвижимите имоти има следните тежести: *Възбрана* - дв. вх. рег. № 2182/ 28.08.2019 г. под № 132, том I на Служба по вписванията при РС Ботевград; *Възбрана* - дв. вх. рег. № 2434/ 30.09.2019 г. под № 149, том I на Служба по вписванията при РС Ботевград, *Възбрана* - дв. вх. рег. № 2779/ 01.11.2019 г. под № 162, том I на Служба по вписванията при РС Ботевград.

Интересуващите се от имотите могат да прегледат книгата за проданта в кантората на ЧСИ Дангова и в канцеларията на Районен съд - град Ботевград, в рамките на работното време.

Всички, желаещи да огледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 10.00 до 16.00 часа, по тяхното местонахождение – село Осиковска Лакавица, община Ботевград, област Софийска.

Задатъкът - 10 на сто от началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, код на банката: UNCRBGSGF, IBAN:BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена **в цифри и думи** и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд-Ботевград, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. **Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 27.06.2025 г. в 10.30 часа, в сградата на Районен съд-град Ботевград, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Наталия Дангова
/Наталия Дангова/

Помощник-частен съдебен изпълнител
ЙОАНА ДАНГОВА
при ЧСИ Наталия Дангова
рег. № 793