

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,
вписана в регистъра на КЧСИ под №793, район на действие СОС,
адрес на кантората: град Самоков, ул."Отец Паисий"-1, ет.1

Изх. № 08119/ 28.10.2024г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20237930400015

Подписаната, НАТАЛИЯ ДАНГОВА - частен съдебен изпълнител, с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че от **02.11.2024 г. до 02.12.2024 г. в сградата на Районен съд-град Сливница, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00 ч./ на последния ден, на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в село Беренде, област Софийска, собственост на Стефан Светославов Люцканов и Зорница Светославова Генчева, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от 686 кв.м. /шестстотин осемдесет и шест квадратни метра/, съставляващо урегулиран поземлен имот, означен по скица като парцел VIII-44 /осми за имот планоснимачен номер четиридесет и четири/ в квартал 8 /осми/ - с уредени регулационни сметки за придаваемите се 56 кв.м. /петдесет и шест квадратни метра/ по регулационния план на село Беренде, Софийска област, община Драгоман, при граници: улица, парцел II-43/втори за имот планоснимачен номер четиридесет и три/ – собственост на Радко Симов Петров, парцел III-45 /трети за имот планоснимачен номер четиридесет и пет/ - собственост на Ганка Тенева, парцел IV-46 /четвърти за имот планоснимачен номер четиридесет и шест/, парцели VI-49/шести за имот планоснимачен номер четиридесет и девет/ и VII-49/седми за имот планоснимачен номер четиридесет и девет/ - собственост на Никола Пейчев Божилов, **заедно с** построената в същото дворно място **ВИЛНА СГРАДА** на етаж и половина /полуетаж/, със застроена площ от 40.00 кв. м. /четиридесет квадратни метра/.

Началната цена, от която ще започне публичната продан, е 55200.00 лева /петдесет и пет хиляди и двеста лева/.

Взискател по изпълнителното дело № 20237930400015 е „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД – град София, с длъжници СТЕФАН СВЕТΟΣЛАВОВ ЛЮЦКАНОВ от село Беренде, обл. Софийска и ИСКРА ИВАНОВА ЕВГЕНИЕВА от село Горни Богров, обл. София-град.

Върху имота има следните тежести: *Договорна ипотека* - вписана в дв. вх. рег. № 2474/14.11.2007 г. под № 169, том I при Служба по вписвания при Районен съд-Сливница, подновена с вписване в дв. вх. рег. № 2073/06.11.2017 г., акт № 5, том 2; *Възбрана* - вписана в дв. вх. рег. № 611/09.03.2023 г. под № 43, том I при Служба по вписвания при Районен съд-Сливница.

Интересуващите се от имота могат да прегледат книгата за проданта в кантората на ЧСИ Дангова и в канцеларията на Районен съд - град Сливница, в рамките на работното време.

Всички, желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки вторник и събота от 14.00 до 18.00 часа, по неговото местонахождение – село Беренде, община Драгоман, област Софийска.

Задатъкът - 10 на сто от началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК”АД, код на банката: UNCRBGSF, IBAN: BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена **в цифри и думи** и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Сливница, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. **Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **03.12.2024 г. в 10.00 часа**, в сградата на Районен съд-град Сливница, Частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Помощник-частен съдебен изпълнител
ЙОАНА ДАНГОВА
при ЧСИ Наталия Дангова
рег. № 793

