

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,**  
вписана в регистъра на КЧСИ под №793, район на действие СОС,  
адрес на кантората: град Самоков, ул. "Отец Паисий"-1, ет.1

ИЗХ. № 08131/ 28.10.2024г.

**О Б Я В Л Е Н И Е № 20187930400642**

Подписаната НАТАЛИЯ ДАНГОВА, Частен съдебен изпълнител, с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че от **29.10.2024 г. до 29.11.2024 г. в сградата на Районен съд-град Самоков**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00 ч./ на последния ден, на недвижим имот, собственост на Юлиан Георгиев Попов от гр. Самоков, общ. Самоков, обл. Софийска, находящ се в град Самоков, ул. „Цар Симеон” № 30, ет. 0, област Софийска, а именно:

**СЕВЕРОИЗТОЧЕН ГАРАЖ** в сграда, представляващ самостоятелен обект с идентификатор № 65231.907.70.1.2 /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и седем точка седемдесет точка едно точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-34/15.05.2004 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на обекта: град Самоков, ул. „Цар Симеон” № 30, ет. 0, с предназначение: Гараж в сграда, със застроена площ от 15 кв. м. - петнадесет квадратни метра, съгласно изготвената по и. д. експертиза от вещо лице, който самостоятелен обект е разположен в приземния етаж на сграда с идентификатор № 65231.907.70.1 /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и седем точка седемдесет точка едно/, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65231.907.70 /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и седем точка седемдесет/, при съседни на самостоятелния обект: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор № 65231.907.70.1.1, под обекта – няма, над обекта - самостоятелен обект с идентификатор № 65231.907.70.1.3 /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и седем точка седемдесет точка едно точка три/.

*Забележка: Извършено е преустройство на гаража. Не е установено наличие на строителни книжа, касаещи това преустройство.*

**Началната цена, от която ще започне публичната продан, е в размер на 3240.00 лева** /три хиляди двеста и четиридесет лева/.

Взискател по изпълнителното дело № 20187930400642 е Държавен фонд „Земеделие”, с длъжник: Юлиан Георгиев Попов от гр. Самоков.

Върху имота има следните тежести: Възбрана – вх. № 273/04.02.2019 г., акт 15, том 1, дело № 215 на Служба по вписванията при РС-Самоков.

Интересуващите се от имота могат да прегледат книгата за проданта в кантората на ЧСИ Наталия Дангова и в канцеларията на Районен съд - град Самоков, в рамките на работното време.

Всички, желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 15.00 часа до 18.00 часа, по неговото местонахождение – град Самоков, ул. „Цар Симеон” № 30, етаж 0, област Софийска.

**Задатъкът - 10 на сто от началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „УниКредит Булбанк” АД, код на банката: UNCRBGSF, IBAN: BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена **в цифри и думи** и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд-Самоков, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. **Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

На **02.12.2024 г. в 09.00 часа**, в сградата на Районен съд-град Самоков частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**

