

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,
вписана в регистъра на КЧСИ под №793, район на действие СОС,
адрес на кантората: град Самоков, ул. "Отец Паисий" №1, ет.1

Изх. № 07504/ 01.10.2024г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20227930400250

Подписаната НАТАЛИЯ ДАНГОВА, Частен съдебен изпълнител с район на действие: Софийски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че от **14.10.2024 г. до 14.11.2024 г.** в сградата на **Районен съд - град Ихтиман**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00 ч./ на последния ден, на следните **недвижими имоти**, собственост на „Белопейпър“ ЕООД, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38902.500.1416 /тридесет и осем хиляди деветстотин и две точка петстотин точка хиляда четиристотин и шестнадесет/, съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-136/ 05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ, съгласно скица от АГКК от 2111 кв.м. /две хиляди сто и единадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, с адрес: град Костенец, ул. „Янтра“ №4, община Костенец, област София, номер по предходен план: 1416, при съседни, съгласно скица от АГКК: имоти с идентификатори: 38902.500.2578, 38902.500.2316, 38902.500.1375, 38902.500.1832, 38902.500.2317, *който поземлен имот, съгласно документ за собственост представлява* **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI** /шести/, отреден за Тъкачен цех, а съгласно скица на община Костенец е отреден за „За производствени функции“, включващ част от имот 1416 /хиляда четиристотин и шестнадесет/ в кв. 136 /сто тридесет и шест/ по плана на град Костенец, утвърден със Заповеди №0-1196/1977г., №РД 15-21/10.02.1998г., №РД 15-24/16.01.2003г., с площ на имота по документ за собственост от 2085 кв.м. /две хиляди осемдесет и пет квадратни метра/, с уредени регулационни сметки, при граници по документ за собственост: улица с осови точки 658а-658б, парцел VII, отреден за дърводелски цех, на юг - улица, на запад - вътрешна улица и на изток - парцел II-ДСО Зърнени храни и парцел III - Складова зона, и граници съгласно скица на общ. Костенец: от север - УПИ XV, от юг - УПИ VII, от запад – вътрешна улица с осови точки 658а-658б и от изток УПИ II за имот с пл. №1375, **ведно с построените в имота сгради: ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА** /тъкачен цех/ със застроена площ по документ за собственост от 300 кв. м. /триста квадратни метра/, **Трафопост** със застроена площ по документ за собственост от 30 кв. м. /тридесет квадратни метра/, превъстроени с извършено допълнително строителство - разширение в **Цех за производство на санитарно-хигиенни изделия от хартия с административно-битова сграда** (смяна на предназначение и разширение), със ЗП на съществуващата /преустроена/ част по документ за собственост от 208 кв.м. /двеста и осем квадратни метра/ и застроена площ на новата част /разширението/ от 275 кв. м. /двеста седемдесет и пет квадратни метра/, построен съгласно Разрешение за строеж № 32/22.12.2004 г. на Община Костенец, Разрешение за строеж №31/22.12.2004 г. на Община Костенец, Удостоверение №30/26.04.2005г. на Община Костенец за въвеждане в експлоатация на строеж, **които сгради, съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-136/ 05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляват: СГРАДА с идентификатор 38902.500.1416.4** /тридесет и осем хиляди деветстотин и две точка петстотин точка хиляда четиристотин и шестнадесет точка четири/, със застроена площ от 580 кв.м. /петстотин и осемдесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда, **при начална цена от 202 824.00 лева** /двеста и две хиляди осемстотин двадесет и четири лева/;

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38902.500.1895 /тридесет и осем хиляди деветстотин и две точка петстотин точка хиляда осемстотин деветдесет и пет/, съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-136/ 05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ, съгласно скица от АГКК от 1655 кв.м. /хиляда шестстотин и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 1895, при съседни, съгласно скица: имоти с идентификатори: 38902.500.1415, 38902.500.1846, 38902.500.1847, 38902.500.2578, 38902.500.2317, *който имот, съгласно документ за собственост съставлява* **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ пл. сн. №1895** /хиляда осемстотин деветдесет и пет/ в кв. 136 /сто тридесет и шест/ по регулационния план на гр. Костенец, утвърден със Заповеди №0-1196/1977г., №РД-15-140/12.04.1993г., №РД-15-21/10.02.1998г., №РД-15-24/16.01.2003г., №РД-15-126/12.04.2005г., с площ 1115 кв.м. /хиляда сто и петнадесет квадратни метра/, при граници по документ за собственост: улица, имот №1847, имот №1415, УПИ IV, **при начална цена от 37 368.00 лева** /тридесет и седем хиляди триста шестдесет и осем лева/.

КЪМ ОБЯВЛЕНИЕ № 20227930400250

Длъжници по изпълнително дело № 20227930400250 са: „БЕЛОПЕЙПЪР” ЕООД – град Костенец, ДИМИТЪР ИВАНОВ ТОДОРОВ и МАРИЯНА БОРИСОВА ТОДОРОВА, с взыскател: „ПРОКРЕДИТ БАНК (БЪЛГАРИЯ)” ЕАД.

Върху имотите има следните тежести: *Особен залог върху търговско предприятие* сключен между „Прокредит Банк (България)” ЕАД и „Белопейпър” ЕООД с първоначално вписване под № 20180514161859 в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията, с вписване под № 2018051600398 от 16.05.2018г. в ЦРОЗ към Министерството на правосъдието и под дв.вх.рег. № 1144/ 18.05.2018г., вх. рег. № 1144/ 18.05.2018г., том I, акт №1 в Служба по вписванията при Районен съд – Ихтиман. *Заложено имущество*: Търговското предприятие на „Белопейпър” ЕООД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, в това число и върху отделните елементи на заложеното предприятие; *Възбрана* - дв. вх. рег. № 942/ 19.04.2022 г. под № 42, том I при Служба по вписвания-РС Ихтиман, *Възбрана* - дв. вх. рег. № 1962/ 08.08.2022 г. под № 91, том I при Служба по вписвания-РС Ихтиман.

Всички, желаещи да огледат недвижимите имоти, могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 13.00 ч. до 15.00 ч., по тяхното местонахождение в град Костенец, община Костенец, област Софийска.

Книжката за проданта могат да бъдат прегледани в канцеларията на Районен съд - град Ихтиман и в кантората на ЧСИ Наталия Дангова, в рамките на работното време.

Задатъкът - 10 на сто върху началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД - филиал Самоков, код на банката: UNCRBGSF, IBAN: BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена **в цифри и думи** и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Ихтиман, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. **Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 15.11.2024 г. в 10.00 часа в сградата на Районен съд - Ихтиман частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Помощник-частен съдебен изпълнител

ЙОАНА ДАНГОВА

при ЧСИ Наталия Дангова

рег. № 793

/Наталия Дангова/