



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Сия Халаджова, рег. № 863, Район на действие СГС,
гр.София ул."Алабин" № 46, ет.1, тел. 02 9516069, факс 02 9549272 e-mail:
kantora@hhd.bg, приемно време: от понеделник до петък от 09:00 до 15:00 часа

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20248630402479

Частен съдебен изпълнител Сия Халаджова, № 863 от Регистъра на КЧСИ, обявява на интересувашите се, че от **09.00 часа на дата 30.09.2024г. до 17.00 часа на 30.10.2024 г.**, в сградата на Районен съд-град София, бул. „Цар Борис III“ № 54, по изпълнително дело № **20248630402479**, ще се проведе публична продажба на следния допуснат до делба недвижим имот, собственост на съделителите **БИСЕРКА ГЕОРГИЕВА ВАСИЛЕВА и ЖАКЛИН СИМЕОНОВА АТАНАСОВА**, а именно:

- **АПАРТАМЕНТ №5 /пет/**, находящ се в гр. София, район „Овча Купел“, ж.к. „Овча Купел“, блок 31 /тридесет и едно/ „вх.“В“, ет.2 /втори/, представляващ обект с идентификатор 68134.4333.33.2.52 /шест, осем, едно, три, четири, точка четири, три, три, три, точка, три, три, точка, две, точка пет, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-51/15.7.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, без изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект, който самостоятелен обект се намира на 2-ри етаж в сграда с идентификатор 68134.4333.33.2 /шест, осем, едно, три, четири, точка четири, три, три, три, точка, три, три, точка, две/, с предназначение на сградата: жилищна сградомногофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.33 /шест, осем, едно, три, четири, точка четири, три, три, три, точка, три, три/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент с брой нива на обекта 1/едно/, и площ от 61,01 /шестдесет и едно цяло и една стотни/ кв.м., без посочени прилежащи части, стар идентификатор: 68134.4333.314.2.52 /шест, осем, едно, три, четири, точка четири, три, три, три, точка, три, три, точка, две, точка пет, две/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4333.33.2.51 /шест, осем, едно, три, четири, точка четири, три, три, три, точка, три, три, точка, две, точка пет, едно/ , 68134.4333.33.2.53 /шест, осем, едно, три, четири, точка четири, три, три, три, точка, три, три, точка, две, точка пет, три/, под обекта: 68134.4333.33.2.49 /шест, осем, едно, три, четири, точка четири, три, три, три, точка, три, три, точка, две, точка четири, девет/, над обекта: 68134.4333.33.2.55 /шест, осем, едно, три, четири, точка четири, три, три, три, точка, три, три, точка, две, точка пет, пет/, който недвижим имот, съгласно документ за собственост представлява АПАРТАМЕНТ № 5 /пет/, находящ се в гр. София, ж.к. „Овча Купел“, в жилищна сграда – блок №31 /тридесет и едно/, вход „В“, на 2 /втори/ етаж, състоящ се от една стая, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 63,10 /шестдесет и три цяло и десет стотни/ кв.м., при съседни на жилището – ап.4, ап.6, коридор, коридор, ап.8, ап.2 с принадлежащите: избено помещение №5 /пет/ с полезна площ от 3,42 /три цяло и четиридесет и две стотни/ кв.м., при съседни на избеното помещение – мазе 4, тревна площ, общо мазе, коридор и 3,056 /три цяло петдесет и шест хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху мястото.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **148 400.00 лева /сто четиридесет и осем хиляди и четиристотин/ лева.**

Върху продаваемия недвижим имот са вписани:

- **ИСКОВА МОЛБА** - акт № 153, том 5, вх.рег. № 24697/12.04.2022г., № от дв.вх.рег. 24507/12.04.2022 г. ;
- **ВЪЗБРАНА** – акт № 22, том 13, вх.рег. № 56797/22.07.2024г., № от дв. вх.рег.: 56071/22.07.2024г. - наложена по изпълнително дело № 20248630402479;

Книжата по проданта се намират на разположение на желаещите да ги прегледат в канцеларията на Районен съд–град София, бул. „Цар Борис III“ № 54 всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа. Лицата, желаещи да закупят недвижимия имот, могат да прегледат същия в периода на проданта, след предварително записване на тел. 02/ 951 60 69/ или на e-mail: kantora@hhd.bg.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10% от посочената в това обявление начална цена, по банкова сметка в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, IBAN BG04 CECB 9790 5080 3884 00, BIC код CECVBSF, с титуляр ГДЧСИ ХАЛАДЖОВА – ДИМОЛАРОВА.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в канцеларията на Районен съд–град София, бул. „Цар Борис III“ № 54, заедно с платежен документ за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Подаването на наддавателни предложения ще се извършва от 9.00 часа на 30.09.2024 г. до 17.00 часа на 30.10.2024 г.

Към 17.00 часа на дата 30.10.2024 г. сметката на ЧСИ следва да бъде заверена с посочения по-горе задатък. В противен случай, наддавателното предложение ще се счита за невалидно.

На дата 31.10.2024 г. в 10.00 часа, в сградата на Районен съд - град София, бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител ще състави Протокол, с който ще обяви наддавателните предложения и купувача, предложил най-висока цена.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



Михаил Михайлов
Мощник-частен съдебен изпълнител