



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 860
ВИОЛЕТА МАТОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
Изм. № 59255/06.03.2026
СОФИЯ, 06.03.2026

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ИЗП. Д. № 20258600402138

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА **НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258600402138 на основание чл. 487 от ГПК, Първа публична продажба на НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, собственост на Нели Стоянова Беширова описано с протокол за опис от 09.12.2025 г.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.905.2860.1.46 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, две хиляди осемстотин и шестдесет, точка, едно, точка, четиридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 18.01.2023 г., с адрес на самостоятелния обект съгласно приложена кадастрална схема № 15- 49547 от 18.01.2023 г. на СГКК – София: град София, район Лозенец, улица „Константин Петканов“ № 25-А (двадесет и пет – буква «А»), етаж 6 (шест), апартамент 16 (шестнадесет), който самостоятелен обект се намира на етаж 6 (шест) в сграда с идентификатор 68134.905.2860.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, две хиляди осемстотин и шестдесет, точка, едно), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2860 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, две хиляди осемстотин и шестдесет), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилища или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 134.53 (сто тридесет и четири цяло и петдесет и три стотни) квадратни метра, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект съгласно доказателствен документ за собственост представлява АПАРТАМЕНТ № 16 (шестнадесет), находящ се в град София, район „Лозенец“, местност "Витоша ВЕЦ Симеоново", ул."Константин Петканов" №25 „А" (двадесет и пет буква „А“), вход „А“, на 6 (шести) жилищен етаж, кота +13.70 (плюс тринадесет цяло и седемдесет стотни) метра, със застроена площ от 134.53 (сто тридесет и четири цяло и петдесет и три стотни) квадратни метра, състоящ се от антре, коридор, две бани с тоалетни, две спални, дневна стая, дневна с трапезария и кухненски бокс, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно приложена кадастрална схема: на същия етаж – 68134.905.2860.1.47 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, две хиляди осемстотин и шестдесет, точка, едно, точка, четиридесет и седем), под обекта – 68134.905.2860.1.39 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, две хиляди осемстотин и шестдесет, точка, едно, точка, тридесет и девет), 68134.905.2860.1.38 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, две хиляди осемстотин и шестдесет, точка, едно, точка, тридесет и осем), 68134.905.2860.1.37 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, две хиляди осемстотин и шестдесет, точка, едно, точка, тридесет и седем), над обекта – няма, и при съседни по доказателствен документ за собственост: стълбищна клетка, асансьор, от две страни двор, апартамент №32 (тридесет и две) от вход „Б“ и двор, заедно с тераса, с площ 19.51 (деветнадесет цяло и петдесет и една стотни) квадратни метра, заедно с тераса, с площ 17.69 (седемнадесет цяло и шестдесет и девет стотни) квадратни метра, заедно с тераса, с площ 44.29 (четиридесет и четири цяло и двадесет и девет стотни) квадратни метра, заедно със СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ №16 (шестнадесет), в сутерена на сградата, кота - 6.55 (минус шест цяло и петдесет и пет стотни) метра, с площ от 2.71 (две цяло и седемдесет и една стотни) квадратни метра, при съседни: от две страни коридори, мазе №28 (двадесет и осем) и подземен гараж №151 (сто петдесет и едно), заедно с 3.503 % (три цяло петстотин и три хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 25.32 (двадесет и пет цяло и тридесет и две стотни) квадратни метра и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, цялото с площ 5 234 (пет хиляди двеста тридесет и четири) квадратни метра, съставляващо урегулиран поземлен имот IV-1371, 1389, 1390, 1419 (четвърти отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда триста седемдесет и едно, хиляда триста осемдесет и девет, хиляда триста и деветдесет и хиляда четиристотин и деветнадесет), в квартал 83 (осемдесет и три) по плана на град София, местност „Витоша ВЕЦ Симеоново“, при съседни: изток, запад и юг - улици и север - УПИ II-1193 (втори отреден за имот с планоснимачен номер хиляда сто деветдесет и три) и УПИ VII-1390 (седми отреден за имот с планоснимачен номер хиляда триста и деветдесет).

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описаните недвижими имоти е 567 775.78 евро /петстотин и шестдесет седем хиляди седемстотин седемдесет и пет евро и седемдесет и осем евроцента/ с левова равностойност 1 110 472.90 /един милион сто и единадесет хиляди четиристотин седемдесет и два лева и деветдесет стотинки/

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 20.03.2026 г. до 20.04.2026 г. в Районен съд София, с адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 21.04.2026 г. от 11:00ч. в сградата на Районен съд София, адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за имотите: Върху имотите има вписани следните тежести:

- Налагане на възбрана върху недвижим имот, вписан в книга ВЪЗБРАНИ, вх. № 107865/04.12.2025 г. Том 21 № 240/ 2025 г. вид дело нотариално дело 85344/04.12.2025 г. дв. вх. рег. № 106416/04.12.2025 г.
- Залог на вземане, обезпечено с ипотека вписано в книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх. рег. № 103067/21.11.2025 г. том 67 № 183/ 2025 г. вид дело Нотариално дело 81467/ 21.11.2025 г. дв. вх. рег. № 101580/21.11.2025 г.
- Договор за цесия на вземане обезпечено с договорна ипотека вписано в книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. Рег. № 101749/19.11.2025 г. том 80 № 19/2025 г., вид дело Нотариално дело 80536/19.11.2025 г. дв вх. рег. № 100438/19.11.2025 г.
- Договор за цесия на вземане обезпечено с договорна ипотека вписано в книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. Рег. № 100808/17.11.2025 г. том 79 № 76/2025 г., вид дело Нотариално дело 79778/17.11.2025 г. дв вх. рег. № 99544/17.11.2025 г.
- Налагане на възбрана върху недвижим имот, вписан в книга ВЪЗБРАНИ, вх. № 80708/19.09.2025 г. Том 17 № 84/ 2025 г. вид дело нотариално дело 64032/19.09.2025 г. дв. вх. рег. № 79917/19.09.2025 г.
- Учредяване на договорна ипотека вписана в книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. № 8738/15.02.2023 г. Том 5 № 173/ 2025 г. вид дело Нотариално дело 6123/ 15.02.2023 г. дв. вх. рег. № 8484/15.02.2023 г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд София, адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това по местонахождението им след предварителна уговорка.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ВИОЛЕТА МАТОВА, район на действие СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, адрес на кантората гр. СОФИЯ, ул. Христо Белчев №7, ет.1 / тел.02/988 5219; 02/989 95 69; 0887825685 / office@violetamatova.com, сметка: IBAN BG62CECB97905063970300 при банка ЦКБ СОФИЯ, BICCECBVBSF по изпълнително дело № 20258600402138.

За всички преводи на суми над 15 000 евро /левава равностойност 29 337.45 лева/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд София, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ВИОЛЕТА МАТОВА

