



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 860
ВИОЛЕТА МАТОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
Изх. № 83491/ 28.04.2025
СОФИЯ, 28.04.2025
ИЗП. Д. № 20238600401687

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20238600401687, публична продажба на НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на НЕДЯЛКА ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - АПАРТАМЕНТ № 4 / четири /, находящ се в гр. София, ж.к. "Люлин", блок № 159 / сто петдесет и девет /, вход 1 / едно /, на II / втория / етаж, състоящ се от стая и кухня, със застроена площ от 43.22 кв.м. / четиридесет и три цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/, при съсед: ап. № 3 /три/, двор, ап. № 5 /пет/ и коридор, заедно с МАЗЕ № 4 /четири/, с полезна площ от 10.70 кв.м. / десет цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, при съсед: вентилационно, двор, мазе № 5 /пет/, коридор, заедно с 0.946% /нула цяло деветстотин четиридесет и шест хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху държавна земя.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 159 000 лв. /сто петдесет и девет хиляди лева/.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 16.05.2025г. до 16.06.2025 г. в Районен съд София, с адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 17.06.2025 г. от 11:30ч. в Районен съд София.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за имотите: Върху имотите има вписани следните тежести :

Налагане на възбрана върху недвижим имот, вписана в книга ВЪЗБРАНИ, вх. рег. № 51907/03.07.2024г., Том 12 , 292/2024г. вид дело Нотариално дело, 40022/03.07.2024г., дв. вх. рег. № 51311/03.07.2024г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд София, адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му след предварителна уговорка.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ВИОЛЕТА МАТОВА, район на действие СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, адрес на кантората гр. СОФИЯ, ул. Христо Белчев №7, ет.1 / тел.02/988 5219, office@violetamatova.com /, сметка: IBAN BG62CECB97905063970300 при банка ЦКБ СОФИЯ, BICCECBGSGF по изпълнително дело № 20238600401687.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд София, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30%, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

