



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 860
ВИОЛЕТА МАТОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
Изх. № 187601/03.09.2024
СОФИЯ, 03.09.2024
ИЗП. Д. № 20248600402032

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20248600402032, Първа публична продажба на ДЕЛБЕНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, собственост на КРАСИМИРА МЛАДЕНОВА МУТАФЧИЙСКА- ДАСУКИ, МАГДА АБЕД ДАСУКИ, АЛМИРА АБЕД ДАСУКИ

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ № 10, находящ се в гр. София, ж.к. „Овча Купел“ в бл. № 14, вх. А, на V етаж, състоящ се от две стаи, дневна, столова и кухненски бокс и сервизни помещения на обща площ от 99.02 кв.м., заедно с прилежащото мазе № 10 - без съседни, съгласно документ за собственост Заповед № РД-41-282 от 02.04.1995 г. на ИК на СНС по чл. 100 ЗТСУ (отм.) и заедно с 2.603 % идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху държавна земя.

Имотът по ККР съставлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4339.2518.1.10 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и девет, точка, две хиляди петстотин и осемнадесет, точка, едно, точка, десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: град София, район „Овча купел“, ул. „Рачка“44, ет. 5, ап. 10, като самостоятелния обект се намира на етаж 5 (пети) в сградата с идентификатор 68134.4339.2518.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и девет, точка, две хиляди петстотин и осемнадесет, точка едно), предназначение: жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4339.2518 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и девет, точка, две хиляди петстотин и осемнадесет), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ от 99.02 (деветдесет и девет цяло и две стотни)кв.м.,прилежащи части: няма, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4339.2518.1.11 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и девет, точка, две хиляди петстотин и осемнадесет, точка, едно, точка, единадесет), под обекта: 68134.4339.2518.1.7 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и девет, точка, две хиляди петстотин и осемнадесет, точка, едно, точка, седем), над обекта 68134.4339.2518.1.13 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и девет, точка, две хиляди петстотин и осемнадесет, точка, едно, точка, тринадесет), стар идентификатор няма, който имот съгласно доказателствен акт за собственост, Нотариален акт за продажба на недвижим имот от 10.04.1992г. № 198, том XXIV, дело № 5167/1992 г. на I Нотариус при Софийска нотариална служба към II Районен съд, вписан в служба по вписванията вх. Рег. №7618/10.04.1992г. представлява: АПАРТАМЕНТ №10 /десет/, находящ се в гр. София, ж.к. „Овча Купел“ в бл. №14/четирнадесети/, вх. А на V/пети/ етаж, състоящ се от две стаи, дневна, столова и кухненски бокс и сервизни помещения на обща площ от 99.02 /деветдесет и девет цяло и две стотни/ кв.м., заедно с принадлежащото мазе № 10/десето/ без съседни, съгласно документ за собственост Заповед № РД 41 282 от 02.04.1985 г. на ИК на СНС по чл. 100 ЗТСУ и заедно с 2.603 %/две цяло шестотин и три хиляди върху сто/идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху държавна земя.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описаните недвижими имоти е 220 400.00 лв. /двеста и двадесет хиляди и четиристотин лева/.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 17.09.2024 г. до 17.10.2024 г. в Районен съд София, с адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 18.10.2024 г. от 11:00ч. в Районен съд София.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за имотите: Върху имотите има вписани следните тежести :

- НАЛАГАНЕ НА ВЪЗБРАНА С ДВ. ВХ. № 48456/25.06.2024 Г., АКТ № 139/2024 Г., ТОМ 12 /възбрана по настоящото изпълнително дело №20248600402032/
- ИСКОВА МОЛБА С ДВ. ВХ. № 19802/30.03.2023 г., АКТ № 9/2023 г., ТОМ 5.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд София, адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това по местонахождението им след предварителна уговорка.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ВИОЛЕТА МАТОВА, район на действие СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, адрес на кантората гр. СОФИЯ, ул. Христо Белчев №7, ет.1 / тел.02/988 5219 / office@violetamatova.com, сметка: IBAN BG62CECB97905063970300 при банка ЦКБ СОФИЯ, BICCECBVGSF по изпълнително дело № 20248600402032.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд София, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ВИОЛЕТА МАТОВА