



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Уляна Димоларова, рег. № 858, Район на действие СГС,
гр.София ул."Алабин" № 46, ет.1, тел. 02 9516069, факс 02 9549272

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20208580402030

Частен съдебен изпълнител Уляна Димоларова, № 858 от Регистъра на КЧСИ, обявява на интересуващите се, че от **9.00 часа на дата 18.07.2025 г. до 17.00 часа на дата 18.08.2025 г.**, в сградата на Районен съд-град София, бул. „Цар Борис III“ № 54, по изпълнително дело № **20208580402030** с взыскател **ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД С ЕИК 831609046**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА МИХАЙЛОВА**, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в село Доброславци, район „Нови Искър“ при Столична община, ул.“Старото училище“ № 4/ четири/ с площ **800 / осемстотин/ квадратни метра**, съставляващ урегулиран поземлен имот III-49 /трети, отреден за имот с планоснимачен номер четиридесет и девет/ от квартал 3А / три буква „а“/ по плана на село Доброславци, при съсед: улица, Стефан Борисов, Антония Дянкова и имот на Кирил Владимиров, при граници по скица: улица, урегулиран поземлен имот IV-50/ четири , отреден за имот с планоснимачен номер петдесет/, урегулиран поземлен имот VI-47/ шести, отреден за имот с планоснимачен номер четиридесет и седем/, урегулиран поземлен имот XIII-47/тринадесет, отреден за имот с планоснимачен номер четиридесет и седем/ и урегулиран поземлен имот II-49/ втори, отреден за имот с планоснимачен номер четиридесет и девет/, **без сградите построрени в същото** - който поземлен имот съгласно скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-7/13.01.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение, представлява поземлен имот с идентификатор **21662.4819.49** (двадесет и една хиляди шестстотин шестдесет и две, точка, четири хиляди осемстотин и деветнаесет, точка, четиридесет и девет), с площ по кадастрална скица 805 (осемстотин и пет) кв.м., с трайно предназначение на територият: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.) находящ се на адрес **с. Доброславци, район Нови Искър, ул. Старото училище № 4**, който поземлен имот е с предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 49 (четиридесет и девет), квартал: 3а (трети А), парцел: III (трети), при съсед: 21662.4819.47 (двадесет и една хиляди шестстотин шестдесет и две, точка четири хиляди осемстотин и деветнаесет, точка, четиридесет и седем), 21662.4819.50 (двадесет и една хиляди шестстотин шестдесет и две, точка четири хиляди осемстотин и деветнаесет, точка, петдесет), 21662.4819.951 (двадесет и една хиляди шестстотин шестдесет и две, точка четири хиляди осемстотин и деветнаесет, точка, деветстотин петдесет и едно), 21662.4819.917 (двадесет и една хиляди шестстотин шестдесет и две, точка четири хиляди осемстотин и деветнаесет, точка, деветстотин и седемнаесет), **при начална цена, от която ще започне наддаването, в размер на 16 000 (шестнадесет хиляди) лева.**

Относно продаваемия недвижим имот са налице следните вписвания:

- Възбрана, вписана в СВ – гр. София под вх. № 74889 от 09.11.2017 г., дв. вх. № 74040 от 09.11.2017 г., книга Възбрани, том № 20, акт № 54 от 2017 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – гр. София под вх. № 21426 от 11.04.2018 г., дв. вх. № 21086 от 11.04.2018 г., книга Възбрани, том № 7, акт № 195 от 2018 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – гр. София под вх. № 25962 от 21.04.2023 г., дв. вх. № 25811 от 21.04.2023 г., книга Възбрани, том № 6, акт № 11 от 2023 г.;

- Възбрана, вписана в СВ – гр. София под вх. № 99508 от 10.12.2024 г., дв. вх. № 97921 от 10.12.2024 г., книга Възбрани, том № 22, акт № 210 от 2024 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – гр. София под вх. № 99509 от 10.12.2024 г., дв. вх. № 97992 от 10.12.2024 г., книга Възбрани, том № 22, акт № 225 от 2024 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – гр. София под вх. № 56193 от 03.07.2025 г., дв. вх. № 55613 от 03.07.2025 г., книга Възбрани, том № 12, акт № 160 от 2025 г.;

Книжата по проданта се намират на разположение на желаещите да ги прегледат в кантората на Частен съдебен изпълнител Уляна Димоларова - рег. № 858, Район на действие СГС, гр. София ул. „Алабин“ № 46, ет. 1, след заплащане на такса по т. 19 ТТРЗЧСИ в размер на 24 лв. с ДДС.

Лицата, желаещи да закупят недвижимия имот, могат да прегледат същия в периода на проданта, след предварително записване на тел. 02/ 951 60 69.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10% от посочената в това обявление начална цена, по банкова сметка в ЦКБ АД КЛОН ВЪЗРАЖДАНЕ, IBAN BG74 CECB 9790 5080 3884 01, BIC код CECBVBGSF, с титуляр ГДЧСИ ХАЛАДЖОВА – ДИМОЛАРОВА.

При внасянето на задатъка наддавачите следва да имат предвид, че към датата на последния ден от проданта сметката на ЧСИ следва да бъде заверена с посочения по-горе задатък. В противен случай, наддавателното предложение ще се счита за невалидно.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в сградата на Районен съд гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, заедно с платежен документ за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Подаването на наддавателни предложения ще се извършва от 9.00 часа на дата 18.07.2025 г. до 17.00 часа на 18.08.2025 г.

На дата 19.08.2025 г. в 10:00 часа, в сградата на Районен съд – град София, бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител ще състави Протокол, с който ще обяви наддавателните предложения и купувача на имота, предложил най-висока цена.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



Боряна Николова
Помощник-частен съдебен изпълнител