



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Уляна Димоларова, рег. № 858, Район на действие СГС,
гр.София ул.„Алабин“ № 46, ет.1, тел. 02 9516069, факс 02 9549272

О Б Я В Л Е Н И Е

по Изпълнително дело № 20248580401044

Частен съдебен изпълнител Уляна Димоларова, № 858 от Регистъра на КЧСИ, обявява на интересуващите се, че от **9.00 часа на дата 20.01.2025г. до 17.00 часа на 20.02.2025г.**, в сградата на Районен съд–град София, бул. „Цар Борис III“ № 54, по изп.д.№ **20248580401044** с взыскател **ДРАГОМИР ЮРИЕВ ПЕТРОВ**, ще се произведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ КАРАБАТАКОВ**, а именно:

1/9 ИДЕАЛНА ЧАСТ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 68134.207.563.1.19 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка двеста и седем точка петстотин шестдесет и три точка едно точка деветнадесет/, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/20.06.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 29.04.2020г., находящ се в гр. София, област София (столица), Столична община, район „Красно село“, ул. „Иван Йончев“ № 5 (пет), ет. -1 (минус едно), а съгласно схема обектът се намира в сграда № 68134.207.563.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка двеста и седем точка петстотин шестдесет и три точка едно) с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.207.563 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка двеста и седем точка петстотин шестдесет и три), с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта 1 (едно), с площ от 350 кв. м. (триста и петдесет квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема на АГКК: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – обект с идентификатор № 68134.207.563.1.18, обект с идентификатор № 68134.207.563.1.17 и обект с идентификатор № 68134.207.563.1.15, който имот съгласно документ за собственост **представява общ ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ**, находящ се в гр. София, Район „Красно село“, ул. „Иван Йончев“ № 5 (пет), в сутерена на сградата, със застроена площ от 370 (триста и седемдесет) квадратни метра, при съседни: рампа за подземния гараж, УПИ №1-562, ул. „Иван Йончев“, коридор и мазета, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, върху който е построена сградата, съставляващ парцел № П-563 (втори отреден за имот планоснимачен номер петстотин шестдесет и три) в квартал 392-а (триста деветдесет и две буква „а“), по плана на гр. София, местността „Красно село-Плавателен канал“ с площ от 700 (седемстотин) квадратни метра, при съседни: ул. „Иван Йончев“, ул. „Димитър Миланов“, Марийка Данова и Лиляна Проданова.

Началната цена, от която ще започне продажбата е в размер на 36 200 лева (тридесет и шест хиляди и двеста лева).

Относно продаваемият недвижим имот са налице следните вписвания:

- Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 23362 от 13.05.2020г., дв. вх. рег. № 22855 от 13.05.2020г., книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, том № 14, акт № 112 от 2020г.;
- Възбрана, вписана под вх. рег. № 47466 от 07.07.2023г., дв. вх. рег. № 46786 от 07.07.2023г., книга ВЪЗБРАНИ, том № 9, акт № 117 от 2023г.;
- Възбрана, вписана под вх. рег. № 79621 от 11.10.2024г., дв. вх. рег. № 78360 от 11.10.2024г., книга ВЪЗБРАНИ, том № 18, акт № 154 от 2024г.;

Книжката по продажбата се намират на разположение на желаещите да ги прегледат в кантората на частен съдебен изпълнител Уляна Димоларова, рег. № 858, с район на действие СГС, в гр. София, ул.

„Алабин“ № 46, ст. 1, след заплащане на такса по т. 19 ТТРЗЧСИ в размер на 24 лв. с ДДС. Лицата, желаещи да закупят недвижимия имот, могат да прегледат същия в периода на проданта.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10% от посочената в това обявление начална цена по банкова сметка в „ЦКБ“ АД – IBAN: BG74 CECB 9790 5080 388401, BIC: CECBVBGSF, с титуляр ГДЧСИ „ХАЛАДЖОВА-ДИМОЛАРОВА“. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в канцеларията на Районен съд – град София, заедно с платежен документ за внесения задатък в запечатан плик.

При внасянето на задатъка наддавачите следва да имат предвид, че към датата на последния ден от проданта сметката на ЧСИ следва да бъде заверена с посочения по-горе задатък. В противен случай, наддавателното предложение ще се счита за невалидно.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в сградата на Районен съд гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, заедно с платежен документ за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Поддаването на наддавателни предложения ще се извършва от **9.00 часа на дата 20.01.2025г. до 17.00 часа на 20.02.2025г.**

На дата 21.02.2025г. в 10.00 часа, в сградата на Районен съд – град София, бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител ще състави Протокол, с който ще обяви наддавателните предложения и купувача на имота, предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител



858

полически печат /

Боряна Николова

Помощник-частен съдебен изпълнител