



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Уляна Димоларова, рег. № 858, Район на действие СГС,  
гр.София ул.“Алабин“ № 46, ет.1, тел. 02 9516069, факс 02 9549272

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**по Изпълнително дело № 20178580401262**

Частен съдебен изпълнител Уляна Димоларова, № 858 от Регистъра на КЧСИ, обявява на интересуващите се, че от **9.00 часа на дата 13.01.2025г. до 17.00 часа на 13.02.2025г.**, в сградата на Районен съд–град София, бул. „Цар Борис III“ № 54, по изп.д.№ 20178580401262 с взыскател **„БАНКА ДСК“ АД**, ЕИК: 121830616 със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Московска“ № 19, ще се произведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника Светозар Николаев Тошев, а именно:

**Жилище, находящо се в град Банкя, СО – Район „Банкя“, ул. „Княз Борис I“ № 22 (двадесет и две)**, в сграда, състояща се от партер и етаж, със застроена площ от 130 (сто и тридесет) кв.м., разположено на първи надпартерен етаж на сградата, кота + 3.20 м., състоящо се от коридор, кухня, трапезария с балкон, дневна с балкон, баня с тоалетна, спалня с балкон и спалня, при граници/съседни: - стълбище, стая № 15 от сградата, от три страни двор, със съответните идеални части от общите части на сградата, избата, тавана и тоалетните на етажа, който обект, съгласно архитектурен проект, одобрен на 13.05.2009г. от СО – Район „Банкя“, е обособен от собствените на Николай Светозаров Тошев недвижими имоти, както следва: 1) СТАЯ № 8 (осем) с площ от 11.20 кв.м., при съседни: стълбище, коридор, стая № 9 и двор; 2) СТАЯ № 9 (девет) с балкон, с площ по архитектурен проект от 11.20 кв.м., при съседни: стая № 8, коридор, стая № 10 и двор; 3) СТАЯ № 10 (десет) с балкон, с площ от 15.00 кв.м., при съседни: стая № 9, коридор, стая № 11 и двор; 4) СТАЯ № 11 (единадесет) с площ по архитектурен проект от 6.00 кв.м., при съседни: стая № 10, коридор, стая № 12 и двор; 5) СТАЯ № 12 (дванадесет) с балкон, с площ по архитектурен проект от 15.00 кв.м., при съседни: стая № 11, коридор, стая № 13 и улица; 6) СТАЯ № 13 (тринадесет) с балкон, с площ по архитектурен проект от 11.20 кв.м., при съседни: стая № 12, коридор, стая № 14 и улица; 7) СТАЯ № 14 (четирнадесет) с площ от 11.20 кв.м., при съседни: стая № 15 на Атанас Николов Иванов, улица, стая № 13 и коридор, което жилище **представява Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02659.2193.870.1.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/17.01.2012г. на Изпълнителния Директор на АГКК.Адресът на имата е: град Банкя, район „Банкя“, ул. „Княз Борис I“ № 22, ет. 2; Намира се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02659.2193.870; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1; Посочена в документа площ: 130.00 кв.м.; Прилежащи части: съответните ид.части на сградата, избата, тавана и тоалетните на етажа; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж – 02659.2193.870.1.4, Под обекта – 02659.2193.870.1.1, 02659.2193.870.1.2, Над обекта – няма, **ведно с 360.83/750 (триста и шестдесет цяло и осемдесет и три стотни върху седемстотин и петдесет) идеални части от мястото**, върху което е построена сградата, съставляващо **Урегулиран поземлен имот**, обозначен по скица като парцел VI-641 (шести, включващ имот планонимачен номер шестстотин четиридесет и едно) от кв. 44 (четирдесет и четири) по плана на гр. Банкя, одобрен със Заповед № 4200/26.07.1977г., целият с площ по графични данни от 750.00 (седемстотин и петдесет) кв.м., при граници на имота по скица: от две страни улици, урегулиран поземлен имот, обозначен по скица като VII-640 и урегулиран поземлен имот, обозначен по скица като парцел V-642, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2193.870** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-13/17.01.2012г. на Изпълнителния Директор на АГКК.Поземленият имот е с адрес: гр. Банкя, район Банкя, ул. „Княз Борис I“ № 22; площ: 654 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Стар идентификатор – няма, Номер по предходен план: 641, квартал: 44, парцел VI, Съседни: 02659.2193.461, 02659.2193.467, 02659.2193.871, 02659.2193.869.



*Забележка: по време на отписа на имота се установи, че в него няма изградени санитарни помещения – баня и тоалетна.*

**Началната цена, от която ще започне проданта е в размер на 148 000 лева (сто четиридесет и осем хиляди лева).**

Относно продаваемият недвижим имот са налице следните вписвания:

- Договорна ипотека, вписана под акт № 155, том 17, № от вх.рег. 78 от 13.07.2009г., № от дв. вх.рег. 30142 от 13.07.2009г. за обезпечение на задължение към „Банка ДСК“ АД, подновена с Молба, вписана под акт № 286, том 29, № от вх.рег. 41285 от 28.06.2019г., № от дв. вх.рег. 40908 от 28.06.2019г.;
- Договорна ипотека, вписана под акт № 102, том 7, № от вх.рег. 15841 от 21.04.2012г., № от дв. вх.рег. 15504 от 21.04.2012г. за обезпечение на задължение към „Банка ДСК“ АД; подновена с Молба, вписана под акт № 101, том 15, № от вх.рег. 18004 от 22.03.2022г., № от дв. вх.рег. 17648 от 22.03.2022г.;
- Договорна ипотека, вписана под акт № 106, том 7, № от вх.рег. 15842 от 21.04.2012г., № от дв. вх.рег. 15534 от 21.04.2012г. за обезпечение на задължение към „Банка ДСК“ АД;
- Възбрана, вписана под акт № 138, том 15, № от вх.рег. 57314 от 30.09.2015г., № от дв.вх.рег. 56524 от 30.09.2015г.;
- Възбрана, вписана под акт № 70, том 13, № от вх.рег. 45188 от 14.07.2017г., № от дв.вх.рег. 44772 от 14.07.2017г.;
- Искова молба, вписана под акт № 18, том 14, № от вх.рег. 77449, № от дв.вх.рег. 75853 от 18.12.2020г.;
- Искова молба, вписана под акт № 159, том 16, № от вх.рег. 79565, № от дв.вх.рег. 78235 от 08.11.2023г.

Книжката по проданта се намират на разположение на желаещите да ги прегледат в кантората на частен съдебен изпълнител Уляна Димоларова, рег. № 858, с район на действие СГС, в гр. София, ул. „Алабин“ № 46, ет. 1, след заплащане на такса по т. 19 ТТРЗЧСИ в размер на 24 лв. с ДДС. Лицата, желаещи да закупят недвижимия имот, могат да прегледат същия в периода на проданта.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10% от посочената в това обявление начална цена по банкова сметка в „ЦКБ“ АД – IBAN: BG74 CECB 9790 5080 388401, BIC: CECBVBGSF, с титуляр ГДЧСИ „ХАЛАДЖОВА-ДИМОЛАРОВА“. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в канцеларията на Районен съд – град София, заедно с платежен документ за внесения задатък в запечатан плик.

При внасянето на задатъка наддавачите следва да имат предвид, че към датата на последния ден от проданта сметката на ЧСИ следва да бъде заверена с посочения по-горе задатък. В противен случай, наддавателното предложение ще се счита за невалидно.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в сградата на Районен съд гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, заедно с платежен документ за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Поддаването на наддавателни предложения ще се извършва от **9.00 часа на дата 13.01.2025г. до 17.00 часа на 13.02.2025г.**

На дата **14.02.2025г. в 10.00 часа**, в сградата на Районен съд – град София, бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител ще състави Протокол, с който ще обяви наддавателните предложения и купувача на имота, при условие на най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител

**Боряна Николова** / пис и печат /

**Помощник-частен съдебен изпълнител**

