



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител АЛЕКСАНДЪР ДАЧЕВ, рег. № 853, Район на действие СГС,  
гр. София 1142, бул. Васил Левски 16 ет. 2, тел. 02 952 06 21, факс 02 952 06 21, e-mail:  
alexander.dachev@gmail.com



Изпълнително дело №: 20258530401198

Изходящ №: 3759 / 09.04.2026 г.



853029018275

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Подписаният Частен съдебен изпълнител АЛЕКСАНДЪР ДАЧЕВ, рег. № 853, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20258530401198** ще се проведе публична продан от **21.04.2026 г. До 21.05.2026 г.** на следните недвижими имоти, собственост на ипотекарния длъжник **ТИНА ЦВЕТАНОВА ГЕРОВА**, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1005.31.1.22** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и пет, точка, тридесет и едно, точка, едно, точка, двадесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 15.05.2017г., с адрес на имота: **гр. София, район „Триадница“, ж.к. „Гоце Делчев“, бл. 14 (четирнадесет), вх. Б, ет. 3 (три), ап. 2 (две)**, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 (три) в сграда с идентификатор 68134.1005.31.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и пет, точка, тридесет и едно, точка, едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1005.31 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и пет, точка, тридесет и едно), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1 (едно), **посочена в документа площ: 148,68 кв. м.** (сто четиридесет и осем цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра), с прилежащи части: мазе № С6 Б (буква С, шест, буква Б) – 9,10 (девет цяло и десет стотни) кв.м. и 4.1871 % (четири цяло хиляда осемстотин седемдесет и една десетохилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, стар идентификатор: няма, ниво: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – самостоятелен обект с идентификатор 68134.1005.31.1.21 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и пет, точка, тридесет и едно, точка, едно, точка, двадесет и едно), самостоятелен обект с идентификатор 68134.1005.31.1.23 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и пет, точка, тридесет и едно, точка, едно, точка, двадесет и три) и самостоятелен обект с идентификатор 68134.1005.31.1.4 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и пет, точка, тридесет и едно, точка, едно, точка, четири), под обекта - самостоятелен обект с идентификатор 68134.1005.31.1.14 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и пет, точка, тридесет и едно, точка, едно, точка, четиринадесет), самостоятелен обект с идентификатор 68134.1005.31.1.50 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и пет, точка, тридесет и едно, точка, едно, точка, петдесет), самостоятелен обект с идентификатор 68134.1005.31.1.49 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и пет, точка, тридесет и едно, точка, едно, точка, четиридесет и девет), над обекта – самостоятелен обект с идентификатор 68134.1005.31.1.27 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и пет, точка, тридесет и едно, точка, едно, точка, двадесет и седем), съгласно Схема № 18-828277-13.08.2024г., издадена от СГКК-гр. София, а съгласно доказателствен акт за собственост: **АПАРТАМЕНТ № Б2** (буква Б, две), на 2 (втори) етаж, находящ се в гр. София, Столична община, район „Триадница“, ж.к. „Гоце Делчев“, в жилищната сграда-блок № 14 (четирнадесет), вход Б (буква Б), секция 062 (шестдесет и две), кота + 6.24 (плюс шест цяло и двадесет и четири стотни) метра, със застроена площ от 148,68 (сто четиридесет и осем цяло и шестдесет и осем стотни) кв. метра, състоящ се от антре, дневна с кухненски бокс, три спални, баня с тоалетна, тоалетна, балкони лоджия, при съседни: калкан, улица, апартамент № Б 3 (буква Б, три), коридор и ателие №АБ 1 (букви АБ, едно), заедно с мазе № С 6 Б (буква С, шест, буква Б), с площ от 9,10 (девет цяло и десет стотни) кв. м., пи съседни: стълбище, мазе № С 1 Б (буква С, едно, буква Б), коридор, коридор, машинно-асансьор и склад, заедно с 4,1871 % (четири цяло хиляда осемстотин седемдесет и една десетохилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, съставляващо съгласно доказателствен акт **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-96а** (първи за имот

планоснимачен номер деветдесет и шест буква а) от кв. 3 (три) по плана на гр. София, местността „Мотописта – II част“, целият с площ от 1831 (хиляда осемстотин тридесет и един) кв. м., при граници: III-979, УПИ II - 979 и от две страни – улици.

**НАЧАЛНАТА ТРЪЖНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 398 880,06 евро (триста деветдесет и осем хиляди осемстотин и осемдесет евро и шест евроцента).**

Гореописаните недвижими имоти са оставени за управление на пазача Цветан Николов Геров, тел.: 0898/ 654 840.

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 от 21.04.2026 г. До 21.05.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден.

**На 22.05.2026 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител и пазача на посочения по - горе телефон, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Александър Дачев при **Обединена българска банка АД, BIC: UBBSBGSF, IBAN: BG90UBBS81551093984010**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 21.05.2026 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Илияна Попова  
помощник-частен съдебен изпълнител



Частен съдебен изпълнител: .....

подпис и печат /