



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ Катилин Попов  
Рег. № 852, СГС  
1618 София, ул. Боряна 43  
Тел.: 02 8517636/ ел. адрес: [office@kpopov.eu](mailto:office@kpopov.eu)

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ  
по изпълнително дело № 2024-852-04-00034

Долуподписаният, Катилин Попов, частен съдебен изпълнител с район на действие Софийски градски съд, рег. № 852, на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** публичната продан на следния делбен недвижим имот, собственост на МАРИЯ ИСАК МЛАДЕНОВА, ДЖУЛИЯНА ЮЛИЯНОВА РАНГЕЛОВА, КАЛЯ РУСЕВА ДОНЕВА, ЖИВКА ВЛАДИМИРОВА ДИМОВА, МАРИЯ ВЛАДИМИРОВА БАКЪРДЖИЕВА, а именно:

Апартамент № 17, находящ се в гр. София, ж.к. „Надежда 4”, бл. 421, вх. А, ет. 6, състоящ се от една стая, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ 46,26 кв. м, при съседни на жилището: двор, коридор, ап.18, ап.16, с прилежащо избено помещение № 17, с площ 2,19 кв. м, при съседни на избеното помещение: двор, коридор, мазе 18, мазе 16 и идеални части от общите части на сградата, представляващ самостоятелен обект в сградата с идентификатор 68134.1384.2058.2.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 25.05.2021г., с площ 46,26 кв. м., състоящ се от една стая, кухня и обслужващи помещения, при съседни: на същия етаж – 68134.1384.2058.2.18 и 68134.1384.2058.2.16; под обекта – 68134.1384.2058.2.14; над обекта – 68134.1384.2058.2.20, заедно с прилежащо избено помещение № 17, с площ 2,19 кв. м., и идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.1384.2058.2, стар идентификатор: няма.

Обявеният за публична продан недвижим имот е собственост на МАРИЯ ИСАК МЛАДЕНОВА, ДЖУЛИЯНА ЮЛИЯНОВА РАНГЕЛОВА, КАЛЯ РУСЕВА ДОНЕВА, ЖИВКА ВЛАДИМИРОВА ДИМОВА, МАРИЯ ВЛАДИМИРОВА БАКЪРДЖИЕВА, съгласно Договор от 16.07.1991г. за продажба на държавен недвижим имот по реда на Наредбата на държавни имоти, Общински Народен съвет „Надежда“ София., Удостоверение за вписвания по партидата, издадено от Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. София с изх. № 62898/04.09.2024г.

Върху гореописания недвижим имот има вписани:

- Искова молба – вх. рег.№56504/09.08.2021г., т. 10, акт 211

Начална цена, от която ще започне наддаването: 114000 (сто и четирнадесет хиляди) лева

Публичната продан на гореописания имот ще се извърши в сградата на Районен съд София на адрес град София, бул. Цар Борис III № 54, за времето от 14.10.2024г. до 14.11.2024г. включително.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % върху началната цена, от която ще започне наддаването. Задатъкът се внася предварително по следната банкова сметка, като задължително се посочва номера на изпълнителното дело: IBAN BG 78 BUIN760410119753 30, BIC BUINBGSF, Алианс Банк България.

Всеки наддавач посочва в запечатан, непрозрачен плик, предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с оригинал на квитанцията за внесен задатък, поставен в плика с предлаганата цена. Подадените предложения се вписват във входящия регистър. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд София на адрес град София, бул. „Цар Борис III № 54“ всеки работен ден, считано от 14.10.2024г. до 14.11.2024г. включително, в работното време на канцеларията на съда. Наддавателни предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения за наддаване над началната цена на имота с 30 на сто, са недействителни.



Всички желаещи могат да извършват оглед в периода от 14.10.2024г. до 14.11.2024г. между 9.00 часа и 17.00 часа по местонахождение на имота. Предварително записване за извършване на огледа на тел. 02/851-76-36.

В началото на работния ден на 15.11.2024г. в сградата на Районен съд София, бул. „Цар Борис III“ № 54 в присъствието на явилите се наддавачи, ще бъдат обявени постъпилите наддавателни предложения, за което ще се състави нарочен протокол и ще бъде обявен купувач. Класирането на постъпилите предложения се извършва по реда на чл. 492 и сл. ГПК. Съгласно чл. 492, ал. 2 ГПК, всеки от явилите се наддавачи може да наддава и явно при стъпка на наддаване равна на задатъка, посочен по-горе.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

