

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ****КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел.+359 2 9873804, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20238510401009

Исходящ №: 47224 / 16.06.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20238510401009

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.07.2026 г. до 17:00 часа на 10.08.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **МАРИЕТА ДИМИТРОВА ПЕНЕВА**, а именно:

Посевна площ, с площ от 2.520 дка /два декара петстотин и двадесет квадратни метра/, находяща се в землището на село Доброславци, район Нови Искър на Столична община, съставляващ имот № 121017- парцел номер /седемнадесет/ от масив № 121 /сто двадесет и едно/ по карта на землището местност „Ракитат“ шеста категория, при граници: имот № 121015 парцел № 15 /петнадесет/ от масив № 121 /сто двадесет и едно/- посевна площ площ наследници на Христо Колев Кръстев, имот № 121016 – парцел № 16 /шестнадесет/ от масив № 121 /сто двадесет и едно/ посевна площ на Лидия Йосифова Кръстанова, имот № 121018 – парцел № 18 /осемнадесет/ от масив № 121 /сто двадесет и едно/ посевна площ на наследници на наследници на Иван Томанов Христов, имот № 121021 – парцел № 21/двадесет и едно/ от масив № 121 /сто двадесет и едно/ - посевна площ на наследници на братя Иван Колеви Крусови, имот № 121020 – парцел № 20 /двадесет/ от масив № 121 /сто двадесет и едно/ - посевна площ на наследници на Венко Танчов Ненов № 000255 – парцел № 255 /двеста петдесет и пет/ - полски път на Община Столична-полски, който поземлен имот съгласно АГКК представлява земеделска земя с идентификатор **21662.4853.17 (двадесет и едно хиляди шестстотин шестдесет и две точка четири хиляди осемстотин петдесет и три точка седемнадесет)**, находящ се в с. Доброславци, общ.Столична, обл.София(столица), район Нови Искър, местност РАКИТА по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-7/13.01.2012Г./13.01.2012г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, без данни за последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Предназначение на поземления имот: Земеделска земя. Начин на трайно ползване: Друг вид нива. Категория на земята: 6 (шеста), с площ от 2520 кв.м(две хиляди петстотин и двадесет)кв.м. , при съседни имоти: 21662.4853.46; 21662.4853.20; 21662.4853.21; 21662.4853.18; 21662.4853.16; 21662.4853.15.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **11.08.2026 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозираны в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК е в размер на **24 840 € /двадесет и четири хиляди осемстотин и четиридесет евро/.**

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефон и e-mail адрес.

Върху имота има наложени следните тежести:

- Възбрана с вх.рег. № 28713/17.04.2024г, акт № 229, том № 8, дв.вх.рег. № 28330/17.04.2024г,
- Възбрана с вх.рег. № 3651/24.01.2024г., акт № 118, том № 2, дв.вх.рег. № 3714/24.01.2024г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECVBSF

Специална сметка: BG24 CECV 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:

.....
подпис и печат

Помощник ЧСИ
Анелия Кузова

