



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел.+359 2 9873804, факсНяма, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20258510402513

Исходящ №: 5051 / 28.01.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20258510402513

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.02.2026 г. до 17:00 часа на 09.03.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ЛЮБОМИР РАДОСЛАВОВ МИТОВ**, а именно:

Недвижим имот, намиращ се в гр. София, Столична община, Район „Красна поляна“, в „Жилищна сграда с магазини, лаборатория за пробонабиране и подземни гаражи“, построена съгласно Разрешение за строеж № 200/23.09.2021 г., влязло в сила на 14.10.2021 г. и Заповед към него № САГ24-РА51-162 от 21.08.2024 г. издадени от Главен архитект на Столична община, и въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-542 от 18.10.2024 г., издадено от ДНСК - МРРБ, с предвиден административен адрес: гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 249А (двеста четиридесет и девет буква „А“), съгласно Писмо с изх. № 08-00- 2593-[1] от 08.11.2024 г. на ГИС-София, която сграда е построена в поземлен имот с идентификатор 68134.1106.363 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и шест, точка, триста шестдесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-50 от 02.11.2011 г. Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 17.07.2023 г., с адрес на поземления имот съгласно кадастрална скица: град София, Столична община, район „Красна поляна“, ж.к. „Разсадника - Коньовица“, целият с площ по скица 577 (петстотин седемдесет и седем) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - Урбанизирана, с начин на трайно ползване - Високо застрояване /над 15 (петнадесет) м./, предишни идентификатори: 68134.1106.59 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и шест, точка, петдесет и девет) и 68134.1106.55 (шестдесет осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и шест, точка, петдесет и пет), с номер по предходен план 71 (седемдесет и едно), 72 (седемдесет и две), квартал 67 (шестдесет седем), парцел XVIII - 71,72 (осемнадесети, отреден за имоти планоснимачни номера седемдесет и едно и седемдесет и две), при граници на имота по Скица от АГКК - поземлени имоти с идентификатори: 68134.1106.60 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и шест, точка, шестдесет), 68134 1106.77 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и шест. точка, седемдесет и седем), 68134 1106.324 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и шест, точка, триста двадесет и четири), 68134.1106.49 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и шест, точка, четиридесет и девет), който гореописан поземлен имот, съгласно доказателствени документи за собственост действащ подробен устройствен план, представлява урегулиран имот XVIII - 71,72 (осемнадесети, отреден имоти с планоснимачни номера седемдесет и едно и седемдесет и две), от квартал 67 (шестдесет и седем) по плана гр. София, местност „Разсадника - Коньовица“, при граници: ул. „Рибен буквар“, УПИ XXVI - 73 (двадесет и шести, отреден за имот с планоснимачен номер седемдесет и три). УПИ XVII-69, 70 (седемнадесети, отреден за имоти с планоснимачни номера шестдесет и девет и седемдесет), а именно:

АПАРТАМЕНТ № 2 (две), на втори етаж на сградата, на кота + 3,60 м. (три цяло и шестдесет стотни метра), със застроена площ от 64,79 (шестдесет и четири цяло и седемдесет и девет стотни) квадратни метра, състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор, склад, тераса и балкон, при граници (съседи) по одобрен инвестиционен проект: общ коридор, стълбищна клетка, двор, съществуващ калкан и апартамент № 3 (три), заедно с припадащите се съгласно таблица за площообразуване 2.21% (две цяло и двадесет и една стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата /без общите части към, сутерен 1 (едно) и сутерен 2 (две)/, които идеални части, изразени в квадратни метри, се равняват на 10,91 (десет цяло и деветдесет и една

стотни) квадратни метра, който гореописан апартамент е нанесен кадастралната карта и кадастрални регистри на град София, Столична община, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-50/02.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, и съгласно Схема самостоятелен обект в сграда издадена от СГКК - гр.София, **представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1106.363.5.2** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и шест, точка, триста шестдесет и три, точка, пет, точка, две), с адрес на имота по кадастрална схема: град София, район „Красна поляна“, „Разсадника Коньовица“, етаж 2 (две), апартамент № 2 (две), който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 68134.1106.363.5 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и шест, точка, триста шестдесет и три, точка, пет), с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот 68134.1106.363 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и шест, точка, триста шестдесет и три), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ: 64,79 (шестдесет и четири цяло и седемдесет и девет стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори съгласно кадастрална схема, както следва: на същия етаж - с идентификатор 68134.1106.363.5.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и шест, точка, триста шестдесет и три, точка, пет, точка, три), под обекта - с идентификатор 68134.1106.363.5.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и шест, точка, триста шестдесет и три, точка, пет, точка, едно) и 68134.1106.363.5.39 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и шест, точка, триста шестдесет и три, точка, пет, точка, тридесет и девет), над обекта - 68134.1106.363.5.7 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и шест, точка, триста шестдесет и три, точка, пет, точка, седем), стар идентификатор: няма, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, както и заедно с 1,72% (едно цяло и седемдесет и две стотни върху сто) идеални части от поземления имот, в който е построена жилищната сграда, подробно описан по-горе.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **10.03.2026 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозираны в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **166 080 € (сто шестдесет и шест хиляди и осемдесет евро)**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон +359 (02) 9873804.

Върху имота има наложени следните тежести:

- *Учредяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 93702/25.11.2024 г., акт № 51, том 72, дв.вх.рег.№ 92436/25.11.2024 г.;*
- *Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 70940/19.08.2025 г., акт № 83, том 15, дв.вх.рег.№ 69838/19.08.2025 г.*

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECBVBGSF

Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

