



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел. +359 2 9873804, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20258510402908

Изходящ №: 57984 / 14.10.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20258510402908

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.10.2025 г. до 17:00 часа на 24.11.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **СВИЛЕН СИМЕОНОВ МИХАЙЛОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1982.9 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин осемдесет и две точка девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), кв. Драгалевци, м. Орехите, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за извършено изменение на КККР със заповед, засягащо поземления имот, **с площ от 1 144 кв.м.** (хиляда сто четиридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно застрояване: За друг вид застрояване, при съсед: 68134.1982.12 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин осемдесет и две точка дванадесет), 68134.1982.13 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин осемдесет и две точка тринадесет), 68134.1982.953 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин осемдесет и две точка деветстотин петдесет и три), 68134.1982.329 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин осемдесет и две точка триста двадесет и девет), 68134.1982.16 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин осемдесет и две точка шестнадесет), 68134.1982.14 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин осемдесет и две точка четиринадесет), 68134.1982.347 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин осемдесет и две точка триста четиридесет и седем). **Гореописаният имот е с номер по предходен план 1982.17 и е образуван от имоти с предишни идентификатори 68134.1982.343** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин осемдесет и две точка триста четиридесет и три) **и 68134.1982.17** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин осемдесет и две точка седемнадесет).

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **25.11.2025 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **344 400 лв. (триста четиридесет и четири хиляди и четиристотин лева)**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон +359 (02) 9873804.

Върху имота има наложени следните тежести:

1. Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 78846/15.09.2025 г., акт № 265, том 16, дв.вх.рег.№ 77811/15.09.2025 г.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECVBGSF

Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИН, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител.....
..... / подпис и печат /

