



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел.+359 2 9873804, факсНяма, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20228510402711

Изходящ №: 6045 / 03.02.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20228510402711

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.02.2025 г. до 17:00 часа на 17.03.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ФОНДАЦИЯ ИНТЕЛЕКТ 22 с ЕИК 176105268**, а именно:

ДВУЕТАЖНА ПОСТРОЙКА, със сутерен и плосък покрив, находяща се в град София, район "Подуяне", сега с адрес бул. Ботевградско шосе" №227 /двеста двадесет и седем/, преди с адрес ул. "Дунавски лебед" №22 /двадесет две/, с разгъната застроена площ 354 /триста петдесет и четири/ кв.м., състояща се на сутерен, с площ 129 /сто двадесет и девет/ кв.м., от зала за компютри, тоалетна с преддверие и служебно помещение за електрически отоплител или друг вид инсталация за отопление, на първи етаж, с площ 102 /сто и два/ кв.м., от: два магазина. за всеки от тях преддверие с тоалетна, фойе и стълбище към втория етаж и навес от западната страна и на втори етаж, с площ 123 /сто двадесет и три/ кв.м., от: два офиса и фойе, със санитарен възел, разположен на междуетажната площадка, заедно със съответното право на строеж върху дворното място, цялото с площ, съгласно документ за собственост 515 /петстотин и петнадесет/ кв.м., и площ съгласно скица 532 /петстотин тридесет и два/ кв.м., съставляващ урегулиран поземлен имот VIII-624 /осми за имот планоснимачен номер шестстотин двадесет и четири/, от квартал 306 а /триста и шест буква "а"/, по плана на град София, местност "Ботевградско шосе - рамка - II /втора част/", при съседи: ул. Дунавски лебед", УПИ VII-623 и УПИ IX-625. Съгласно кадастрална карта и кадастралните регистри представлява **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.607.624.5** /шест, осем, едно, три, четири, точка, шест, нула, седем, точка, шест, две, четири, точка, пет/, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед РД-18-4/09.03.2016г./ 09.03.2016г. на изпълнителен директор на АГКК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри от дата 09.05.2016г., с адрес на сградата: гр. София, район Подуяне, бул. Ботевградско шосе №227, с площ от 106 /сто и шест/ кв.м. на два етажа, с предназначение: сграда за търговия, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.607.624.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **18.03.2025 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **463 320 /четиристотин шестдесет и три хиляди триста и двадесет лева/.**

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес.

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести:

1. Възбрана, вписана в Служба по вписвания с вх. Рег. № 14815 от 10.03.2023 г., книга Възбрани, тип акт: Налагане на възбрана върху недвижим имот, акт том 3, акт № 274;

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECBVBGSF

Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:

**Помощник ЧСИ
Емил Кузов**



..... / подпис и печат /