



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,  
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел.+359 2 9873804, факс+359 2 9803991, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20238510404012

Изходящ №: 54558 / 19.09.2024 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**Изпълнително дело № 20238510404012**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от от **24.09.2024 г. до 17:00 часа на 24.10.2024 г.** ще се проведе публична продан на следните недвижими имоти, собственост на **ЛЪЧЕЗАР ПЕТКОВ ИВАНОВ** и **ВЕНЦИСЛАВ ПЕТКОВ ИВАНОВ**, а именно:

**I. Поземлен имот с идентификатор 68134.1609.1609** /шест осем едно три четири точка едно шест нула девет точка едно шест нула девет/, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012 г./10.07.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, няма данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Адрес на поземления имот: гр. София, район Студентски, ж.к."Малинова долина" с площ от 5444 /пет хиляди четиристотин четиридесет и четири/кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, при съседни: 68134.1609.5336, 68134.1609.5307, 68134.1609.1201, 68134.1609.1314, 68134.1609.5341.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **2 516 400.00 лв. (два милиона петстотин и шестнадесет хиляди и четиристотин лева).**

**II. Поземлен имот с идентификатор 68134.1609.5313** /шест осем едно три четири точка едно шест нула девет точка пет три едно три/, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012 г. / 10.07.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, няма данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Адрес на поземления имот: гр. София, район Студентски, ж.к."Малинова долина" с площ от 5008 / пет хиляди и осем / кв.м. трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, при съседни: 68134.1609.5339, 68134.1609.6163, 68134.1609.6162, 68134.1609.5311, 68134.1609.6170.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **1 947 680.00 лв. (един милион деветстотин четиридесет и седем хиляди шестстотин и осемдесет лева).**

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **25.10.2024г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон - **0894746461.**

Върху имотите има наложени следните тежести:

1. Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 65442 от 21.08.2024 г., акт № 123, том 15, дв.вх.рег. №64411 / 21.08.2024 г., книга Възбрани.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

**ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ**

**BIC: CECBVG2F**

**Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00**

**Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851**

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....

**Помощник  
Емил Кузов**

