



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариан Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел.+359 2 9873804, факс+359 2 9803991, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20238510403161

Изходящ №: 45933 / 05.08.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20238510403161

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариан Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.08.2024 г. до 17:00 часа на 16.09.2024 г.** ще се проведе **публична продажба на следния недвижим имот, собственост на Надежда Христова Бацанова, а именно:**

АПАРТАМЕНТ № 8 /осем/, в завършен вид, находящ се на 3-ти /трети/ етаж в жилищната сграда на ул. "Червена стена" № 58 /петдесет и осем/, в гр. София, район "Лозенец", състоящ се от три стаи, дневна, кухненски бокс и сервизни помещения, със застроена площ от 106 /сто и шест/ кв.м., при съседни: север- двор, изток - стълбище, апартамент № 7 /седем/, юг - двор, запад - двор, **заедно с МАЗЕ № 8 /осем/,** със застроена площ от 2,61 /две цяло и шестдесет и една стотни/ кв.м., при съседни: север - коридор, изток мазе № 7 /седем/, юг гараж № 9 /дсвет/, запад подземна улица, **заедно с 6,55% /шест цяло и петдесет и пет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата** и от правото на строеж върху мястото, цялото от 732 /седемстотин тридесет и два/ кв.м. съставляващо парцел IV-36 /четвърти за имот тридесет и шести/ от квартал 270 /двеста и седемдесети/ по плана на гр. София, местността "Лозенец", при съседни на мястото: улица, Борис Сарафов, Марена Георгиева, Григор Георгиев, Невена Попова Радославова. **Съгласно кадастрална карта имотът представлява: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.900.36.1.8** (шест, осем, едно, три, четири, точка, девет, нула, нула, точка, три, шест, точка, едно, точка, осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта, засягащо самостоятелния обект – от 04.07.2022г, находящ се в обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Лозенец, ж.к. Лозенец, ул. Червена стена № 58, ет. 4, с площ : 106 кв.м., самостоятелния обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 68134.900.36.1, с предназначение на сградата – Жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.900.36, с предназначение на самостоятелния обект – Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, заедно с прилежащи части: мазе № 8 (2,61 кв.м.) и 6,55 % ид.ч. от общите части на сградата, при съседни на самостоятелния обект: На същия етаж – 68134.900.36.1.7, Под обекта – 68134.900.36.1.2, 68134.900.36.1.5, Над обекта – 68134.900.36.1.7, 68134.900.36.1.10.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **17.09.2024 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **462 400,00 (четиристотин шестдесет и две хиляди и четиристотин) лв.**

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести:

1. Законна ипотека, вписана в Служба по вписванията – София, акт № 166, том 2, вх. рег. № 273938/19.03.2004г., в полза на вискателя по изпълнителното дело.

2. Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – София, акт № 35, том 19, вх. рег. № 646139/01.04.2008г., подновена с Молба за подновяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – София, акт № 144, том 8, вх. рег. № 7084/09.02.2018г., в полза на взыскателя по изпълнителното дело, в полза на взыскателя по изпълнителното дело.

4. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София, акт № 264, том 10, дв. вх. рег. № 53425/31.07.2023г.

5. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София, акт № 90, том 14, вх. рег. № 69521/04.10.2023г., в полза на взыскателя по изпълнителното дело.

6. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София, акт № 107, том 13, дв. вх. рег. № 53246/10.07.2024г.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка:

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECBVGSF

Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

Помощник ЧСИ
Анелия Кузова