

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Александър Бизов с рег. № 850 на КЧСИ

район на действие СГС СОФИЯ

изпълнително дело № 20258500400013

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният АЛЕКСАНДЪР БИЗОВ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ към КЧСИ и на основание чл. 487 и следващите от ГПК, ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН СЛЕДНИЯ ДЕЛБЕН НЕДВИЖИМ ИМОТ, съсобственост на съделителите ПАМЕЛИА ПЕТРОВА ФИЛИПОВА и ДРАГОМИР ВЛАДИМИРОВ ФИЛИПОВ, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **68134.2040.165** съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 23.10.2019 г., адрес на поземления имот: гр. София, район Витоша, ул. Симеоновско шосе №113, площ: 792 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 165, квартал 13, парцел XXVIII, при съседни поземлени имоти с идентификатори **68134.2040.164, 68134.2041.2037, 68134.2040.161, 68134.2040.166**

*Тежести на имота:* Нотариален акт за дарение на недвижим имот с № от входящ рег. 62447, № от дв.вх.рег. 61348, Акт номер 116, Акт Том 153, от 26.09.2019 г. (запазено право на ползване); Вписана искова молба в СВ – София, № от вх.рег. 48928, № от дв.вх.рег. 47926, Акт номер 46, Акт Том 9, от 03.09.2020 г.; Вписана искова молба в СВ – София, № от вх.рег. 47460, № от дв.вх.рег. 46782, Акт номер 113, Акт Том 9, от 28.06.2022 г.; Вписана искова молба в СВ – София, № от вх.рег. 4986, № от дв.вх.рег. 4839, Акт номер 252, Акт Том 1, от 29.01.2024 г.; Наложена възбрана в СВ – София с № от вх.рег. 1053, № от дв.вх.рег. 903, Акт номер 111, Акт Том 1, от 10.01.2025 г.; Наложена възбрана в СВ – София с № от вх.рег. 2733, № от дв.вх.рег. 2689, Акт номер 10, Акт Том 2, от 20.01.2025 г.

*\*Върху 1/2 (една втора) идеална част от имота има учредено право на ползване в полза ПЕТЪР ВЛАДИМИРОВ ФИЛИПОВ и СОФИЯ СТАНЧЕВА ФИЛИПОВА.*

**НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 313 920.00 лв. /триста и тринадесет хиляди деветстотин и двадесет лева и нула стотинки/**

Проданта ще се състои в сградата на Софийски Районен Съд, като започва на 27.01.2025 г. и завършва на 27.02.2025 г. /края на работния ден 17:00 ч./. На 28.02.2025 г. от 09:00 ч. в сградата на СРС в гр.София, бул."Цар Борис III" № 54 се отварят наддавателните предложения, постъпили по време на проданта, съставя се протокол и се обявява купувач по реда на ГПК.

Имотът може да бъде оглеждан в периода на проданта. **Пазач на имота е Петър Филипов**, с адрес имота.

**Задатъкът в размер на 10% от началната цена се внася в "Юробанк" АД по IBAN BG10BPBI81701015489203, BIC код на банката: BPBIBGSF, титуляр на сметката ЧСИ Александър Бизов.** Писмените предложения и квитанциите за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски Районен Съд по реда на чл.489 ГПК.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и писмените предложения и квитанциите за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски Районен Съд по реда на чл.489 ГПК, като наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

град София  
23.01.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/Александър Бизов/

