

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Александър Бизов с рег. № 850 на КЧСИ
район на действие СГС СОФИЯ
изпълнително дело № 20218500400280

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният АЛЕКСАНДЪР БИЗОВ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ към КЧСИ и на основание чл. 487 и следващите от ГПК, ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на "ПИРИНСКА ТУРИСТИЧЕСКА КОМПАНИЯ" АД, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, представляващ съгласно скица поземлен имот с идентификатор 37914.6838.31 (три седем девет едно четири точка шест осем три осем точка три едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-76/21.12.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с планоснимачен номер №20 /двадесет/, бивш имот с номер 000037 /тридесет и седем/, находящ се в град София, район „Панчарево“, село Кокаляне, местност „Старата юзина“, а съгласно скица с площ от 9 955 /девет хиляди деветстотин петдесет и пет/ квадратни метра, съгласно документ за собственост нанесен на кадастрален лист № Г – 14-7 –А/ буква „Г“ тире четиринадесет тире седем тире буква „А“/ по кадастрален план на село Кокаляне, местност „Старата юзина“ , при съседи по доказателствен документ за собственост: от две страни р.Искър, шосе София- Самоков, черен път за старата юзина, който имот съгласно скица № Ф 15156/06.08.2009г., издадена от Общинска служба „Земеделие и гори“ – Панчарево, съставлява поземлен имот № 000037 /нула, нула, нула, нула, три ,седем/ с площ от 9 955 девет хиляди деветстотин петдесет и пет/ квадратни метра, с ЕКАТТЕ 37914, местност „Искър“, при граници: имот № 000096- широколистна гора на „ПИРИНСКА ТУРИСТИЧЕСКА КОМПАНИЯ“ № АД и имот № 000036- гранична река на МООС, заедно с построените въз основа на Разрешение за строеж върху гореописания имот обекти, а именно:

А/Дискотека със застроена площ от 505,36 (петстотин и пет цяло и тридесет и шест стотни) квадратни метра и разгъната застроена площ от 1103,36 (хиляда сто и три цяло и тридесет и шест стотни) квадратни метра;

*Забележка: Съгласно РАБОТЕН ПРОЕКТ – Заснемане за узаконяване, първия етаж на сградата е със застроена площ 505.36 кв.м., а вторията е със застроена площ от 43.00 кв.м. и открита тераса – покрив със застроена площ от 555.00 кв.м. За сградата не са предоставени документи за собственост или строителни книжа,

доказващи законосъобразно построяване. Собствеността на сградата е приета по приращение. Площта на сградата съгласно КККР е 526.00 кв.м.

Б/Бирария „Замъка“ със застроена площ от 300,00 /триста/ квадратни метра и разгъната застроена площ от 600,00 /шестстотин / квадратни метра;

*Забележка: За сградата не са предоставени документи за собственост или строителни книжа, доказващи законосъобразно построяване. Собствеността на сградата е приета по приращение. Площта на сградата съгласно КККР е 284.00 кв.м.

С/Съблекалня №1 /едно/ със застроена площ от 193,00 (сто деветдесет и три) кв.метра и разгъната застроена площ от 193,00 (сто деветдесет и три) кв.метра;

*Забележка: За сградата не са предоставени документи за собственост или строителни книжа, доказващи законосъобразно построяване. Собствеността на сградата е приета по приращение. Площта на сградата съгласно КККР е 135.00 кв.м.

Д/Съблекалня №2 /две/, със застроена площ от 171,00 (сто седемдесет и едно) кв.метра и разгъната застроена площ 171,00 (сто седемдесет и едно) кв.метра , заедно с всички подземни и надземни съоръжения, за които има издадено Разрешение за строеж на „Водно развлекателен център- плаж „Бъбрека“ № 092 от 17.07.2001г,

*Забележка: За сградата не са предоставени документи за собственост или строителни книжа, доказващи законосъобразно построяване. Собствеността на сградата е приета по приращение. Площта на сградата съгласно КККР е 173.00 кв.м.

Е/ Басейн голям със ЗП 2040 кв.м. с изградена частично само стоманобетонната конструкция, Басейн малък със ЗП 138 кв.м. с изградена частично само стоманобетонната конструкция.

Тежести на имота: Вписана е договорна ипотека, с № от дв. вх. рег. 760, Акт Том 1, Акт Номер 61 от 18.01.2016 г.; Вписана Възбрана, с № от дв. вх. рег. 26830, Акт Том 6, Акт Номер 193 от 03.06.2020 г.; Вписана Възбрана, с № от дв. вх. рег. 35299, Акт Том 8, Акт Номер 77 от 08.07.2020 г.; Вписана договорна ипотека /заместване в дълг обезпечен с д.и./ с № от дв.вх.рег. 36657, том 21, акт № 188 от 04.06.2021г.; Вписана Възбрана, с № от дв. вх. рег. 51556, Акт Том 9, Акт Номер 76 от 26.07.2021 г.; Вписана Възбрана, с № от дв. вх. рег. 62265, Акт Том 11, Акт Номер 22 от 03.09.2021 г.; Вписана Възбрана, с № от дв. вх. рег. 44682, Акт Том 9, Акт Номер 145 от 22.06.2022 г.;

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 405 216.00 лв. /четиристотин и пет хиляди двеста и шестнадесет лева и нула стотинки/.

Недвижимият имот, обект на Публична Продан не представлява облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, върху цената на имота не се дължи ДДС.

Проданта ще се състои в сградата на Софийски Районен Съд, като започва на **17.01.2025 г. и завършва на 17.02.2025 г.** /края на работния ден 17:00 ч./ На **18.02.2025 г. от 09:00 ч.** в сградата на СРС в гр.София, бул."Цар Борис III" № 54 се отварят наддавателните предложения, постъпили по време на проданта, съставя се протокол и се обявява купувач по реда на ГПК.

Имотът може да бъде оглеждан в периода на проданта. **Пазач на имота е юрк. Гергана Рабетова**, с адрес имота.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена се внася в „Първа Инвестиционна Банка АД по IBAN BG49FINV91507117080140, BIC код на банката: FINVBGSF, титуляр на сметката ЧСИ Александър Бизов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и писмените предложения и квитанциите за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски Районен Съд по реда на чл.489 ГПК, като наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

град София
16.01.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

АЛЕКСАНДЪР БИЗОВ
Александър Бизов
Район на дейност
Софийски районен съд
850
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ