

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 20237060400408

ПОДПИСАНАТА д-р Росица Стоянова, частен съдебен изпълнител с рег. № 706, с район на действие Окръжен съд – Бургас и адрес на кантората гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 14, обявявам на интересуващите се, че от **26.01.2026 г. до 26.02.2026 г.**, до края на работното време – 17 часа на последния ден ще се проведе в сградата на Районен съд – Средец, пл. „България“ № 5, ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, находящ се в гр. Средец, обл. Бургас, принадлежащ на н-ците на Христо Вълчев Колев: Златина Христова Вълкова и Петя Христова Колева, за удовлетворяване вземането на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД,

на осн. чл. 487 от ГПК,

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот:

Жилище – апартамент №10, находящо се в гр. Средец, обл. Бургас, ул. „Перуница“ бл.15, вх.А, ет.4, построен върху държавна земя по плана на гр. Средец, на населено място III-ти функционален тип, 3-та зона, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от **50,29 кв.м.** ведно с прилежащо **избено помещение №10**, с полезна площ от **7,90 кв.м.**, таванско помещение № 10, с полезна площ от **18,70 кв.м.** ведно с принадлежащите се 2,197% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавна земя, при граници на жилището: от север – апартамент №11 и стълбище, от юг – междинен зид вход Б и външен зид, от изток – таван №11, от запад – апартамент №11, отгоре – тавански помещения, отдолу – апартамент №8; на избраното помещение – от север – външен зид, от юг – мазе №9, от изток – коридор, от запад – външен зид; за таванското помещение – от север – таван 9, от юг – външен зид, от изток – външен зид, от запад – коридор и таван №11.

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването, е в размер на 38612,80 евро / тридесет и осем хиляди шестстотин и дванадесет евро и осемдесет цента/

Гореописания имот е възбранен в полза на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД от частен съдебен изпълнител. Има вписани възбрани в полза на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД-Бургас, „Бест Кепитъл България“ ЕАД / „Кредит Инкасо Инвестмънтс БГ“/, „БНП Париба Пърсънъл Файненс“ ЕАД.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе.

Желаещите да купят могат да се явят в Районен съд – Средец, пл. „България“ № 5 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да участват като наддавачи в същата, направят надлежно за това писмено предложение съгласно чл. 489 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от началната цена на продавания имот съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за правоучастие в продажбата, се внася предварително в „ЦКБ“ АД – клон Несебър, IBAN: BG49 CECB 9790 50B2 756300, BIC: CECB BG SF на частен съдебен изпълнител срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в канцеларията Районен съд – Средец, пл. „България“ № 5, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на следващия работен ден, а именно **27.02.2026 г. в 11.00 часа** в сградата на Районен съд – Средец, пл. „България“ № 5, в присъствие на явилите се наддавачи.

гр. НЕСЕБЪР,
20.01.2026 год.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/д-р Росица Стоянова/

