

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 20237060400825

ПОДПИСАНАТА д-р Росица Стоянова, частен съдебен изпълнител с рег. № 706 с район на действие Окръжен съд – Бургас и адрес на кантората гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 14, обявявам на интересувашите се, че от **06.01.2025 г. до 06.02.2025 г.**, до края на работното време – 17 часа на последния ден, ще се проведе, в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, находящи се гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, ул. „Юг“ № 11, сграда 1, ет. 2, ап. 8, принадлежащ на Димитри Ройтбурд, за удовлетворяване вземането на „Булгериан Ревиеера Пропъртис“ ООД, чрез адв. Валерий Ждраков – САК.

на осн. чл.487 от ГПК,

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.502.17.1.5, съгласно схема № 15-608311-14.06.2024г. по кадастралната карта на гр. Свети Влас, общ. Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.10.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР засягащо самостоятелния обект е от 18.02.2019г., с адрес на имота: **гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, ул. „Юг“ № 11, сграда 1, ет. 2, ап. 8**, състоящ се от дневна с кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, мокро помещение, три балкона и коридор, като самостоятелния обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 11538.502.17.1, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 11538.502.17, с предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, на площ от **79,00 кв.м.**, ниво: **1**, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, както и съответният процент от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 11538.502.17.1.4, под обекта – 11538.502.17.1.2 и над обекта – 11538.502.17.1.8.

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването, е в размер на 134 424,00 лева /сто тридесет и четири хиляди четиристотин двадесет и четири лева/

Гореописания имот е възбранен в полза на „БУЛГЕРИАНА РЕВИЕРА ПРОПЪРТИС“ ООД и има наложена възбрана от частен съдебен изпълнител за сумата от 13 039,46 лв.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе.

Желаещите да купят могат да се явят в Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да участват като наддавачи в същата, направят надлежно за това писмено предложение съгласно чл. 489 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, за правоучастие в проданта, се внася предварително в ЦКБ“ АД – Несебър, IBAN: BG49CECB9790 50B2 756300, BIC: CECBBGSF, на частен съдебен изпълнител, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в канцеларията Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, през времетраенето на публичната продан.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на следващия проданта работен ден, а именно **07.02.2025 г. в 10.30 часа** в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, в присъствие на явилите се наддавачи.

гр. НЕСЕБЪР,
03.12.2024 год.

частен съдебен изпълнител:
/д-р Росица Стоянова/

