

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дела № 20097060400279, 278, 277

ПОДПИСАНАТА д-р Росица Стоянова, частен съдебен изпълнител с рег. № 706 с район на действие Окръжен съд – Бургас и адрес на кантората гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 14, обявявам на интересуващите се, че от **28.10.2024 г. до 28.11.2024 г.**, до края на работното време – 17 часа на последния ден ще се проведе в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, находящ се в с. Кошарица, общ. Несебър, принадлежащ на „Съни Бийч Инвентмент“ ЕООД – с. Черно море, общ. Бургас, ул. „Лиляна Димитрова“ № 7 за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД – София,

на осн. чл.487 от ГПК,
ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот:

6507 кв.м/7645 кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 39164.22.8 находящ се в с. **Кошарица, общ. Несебър, обл. Бургас** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-29/25.07.2005 г. на Изп. директор на АК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. С адрес на поземления имот: с. Кошарица, местност **ДО СЕЛО**. Площ: **7645 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **земеделска**. Начин на трайно ползване: **пасище**. Категория на земята: **5**. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 022008. Съсед: **39164.22.14, 39164.22.51, 39164.22.52, 39164.22.58, 39164.23.2, 39164.22.57, 39164.281.13, 39164.22.7.**

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването, е в размер на 17 520 лева /седемнадесет хиляди петстотин и двадесет лева/.

Гореописаният имот е възбранен в полза на „Банка ДСК“ АД – София, Акт №159, том 1, вх.№51/22.07.2009г., в полза на „Първа Инвестиционна банка“ АД, Акт № 66, том 1, вх. № 2/16.04.2009г., в полза на ЕТ„ГСИК – Георги Ковачев“, Акт № 279, том 1, вх. № 8959/04.12.2009г., в полза на Джулиан Антъни Уорик, Акт № 140, том 1, вх. №1987/23.04.2010г.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе на адрес с. Кошарица, общ. Несебър, ул. „До село“.

Желаещите да купят могат да се явят в Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да участват като наддавачи в същата, направят надлежно за това писмено предложение съгласно чл. 489 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от началната цена на продавания имот съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за правоучастие в проданта, се внася предварително в "Банка ДСК" АД – Несебър по сметка IBAN BG75STSA93000011640971, BIC STSABGSF на частен съдебен изпълнител срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в канцеларията Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, през времетраенето на публичната продан.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на следващия проданта работен ден, а именно **29.11.2024 г. в 11.30 часа** в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, в присъствие на явилите се наддавачи.

гр. НЕСЕБЪР,
03.10.2024 год.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/д-р Росица Стоянова/

