



СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

АНГЕЛ ПЕТРОВ, рег. №849

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ: СГС

изп. д. № 20268490400238

София, ул. „Солунска” № 34, ет. 1

тел.: 02 / 9870676

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20268490400238

Подписаният Ангел Петров – частен съдебен изпълнител, район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от 27.04.2026 г. до 27.05.2026 г. в регистратурата на Районен съд – гр. София, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис” № 54, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА**, приключваща в края на работното време на последния ден, на $\frac{1}{2}$ от недвижим имот, собственост на **НИКОЛАЙ БОРИСОВ СКРИПКИН**, в качеството му на длъжник по изпълнително дело № 20268490400238 по описа на Частен съдебен изпълнител Ангел Петров, рег.№ 849, с район на действие СГС, а именно:

$\frac{1}{2}$ (една втора) идеална част от **АПАРТАМЕНТ № 49** (четиридесет и девет) в сграда с идентификатор 68134.1500. 2407.8 (шест осем едно три четири точка едно пет нула нула точка две четири нула седем точка осем), находящ се в гр.София, район Искър, ж.к. Дружба, бл.№ 106, вход „В“, на 6 (шести) последен етаж, със застроена площ от 65.12 кв. м (шестдесет и пет цяло и дванадесет стотни) кв.метра, състоящ се от: две стаи, кухня и обслужващи помещения, при граници: изток и запад-зелена площ, север апартамент № 34, от вход „Б“, юг-ап. № 50, отгоре-покрив, отдолу-ап.№ 48, заедно със избено помещение № 5 (пет), с площ от 4.10 (четири цяло и десет стотни) кв.метра, при граници: мазе № 48 (четиридесет и осем), улица, коридор, мазе от съседен вход „Г“, заедно със 1.031% (едно цяло нула тридесет и една хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, който **АПАРТАМЕНТА** е с идентификатор **68134.1500.2407.8.49** (шест осем едно три четири точка едно пет нула нула точка две четири нула седем точка осем точка четири точка девет), съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда №15-418272-13.03.2025г., издадена от АГКК.

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед: Адрес на самостоятелния обект: гр.София, район „Искър“, ж.к. „Дружба“, бл.106, вх. „В“, ет.6 (шест), ап. 49 (четиридесет и девет).

Брой нива на обекта: 1 (едно): Площ на самостоятелния обект: 65.12 (шестдесет и пет цяло и дванадесет стотни) кв.м.; Прилежащи части: избено помещение №5 (пет) с полезна площ от 4.10 (четири цяло и десет стотни) кв.м.; и съответните идеални части от общ.ч. на сгр.; Ниво: 1 (едно). Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1500.2407.8.50 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и петстотин, точка, две хиляди четиристотин и седем, точка, осем, точка, петдесет), под обекта: 68134.1500.2407.8.46 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и петстотин, точка, две хиляди четиристотин и седем, точка, осем, точка, четиридесет и шест); над обекта: няма.

Оценката за ½ идеална част от недвижимия имот е в размер на 70 300 евро (седемдесет хиляди и триста евро) , а началната цена, от която започва продажбата, съгласно чл. 485, ал. 4 ГПК във връзка с чл. 468 от ГПК, е 80 на сто от оценката, а именно: 56 240 евро (петдесет и шест хиляди и двеста и четиридесет евро)

Тежести за имота за периода от 01.01.2016 г. – 30.01.2026 г.:

1. Наложена възбрана – книга Възбрани, вх. рег. № 4654/27.01.2026 г, Том 2, акт № 83/2026 г., вид Нотариално дело 2944/27.01.2026 г. с дв. вх. рег. № 4528/27.01.2026 г., вписана в полза на вискателя по по изп. дело № 20268490400238 по описа на ЧСИ Ангел Петров, рег. № 849.
2. Обявено завещание – книга Вписвания, вх. рег. № 25275/01.04.2025 г., том 5, № 229/2025 г. вид Нотариално дело № 19582/01.04.2025 г. с дв. вх. рег. № 24931/01.04.2025 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в регистратурата на Районен съд – гр. София, бул. „Цар Борис” № 54, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът в размер на 10 на сто върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 ГПК, за участие в продажбата, се внася задатък предварително по сметката на ЧСИ АНГЕЛ ПЕТРОВ № IBAN BG34STSA93000013217377, при „Банка ДСК” ЕАД - клон ФЦ „Калоян”, BIC-STABSBSF, по изп.д. № 20268490400238.

Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това чрез управителя на имота Лъчезар Христов Минков, телефон за контакти 0878963910 след предварителна уговорка. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в регистратурата на Районен съд – гр. София, бул. „Цар Борис” № 54, което се отразява във входящия регистър - чл. 489, ал. 4 от ГПК.

На 28.05.2026 г. в 11:00 часа, след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача.

