



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848
с район на действие СГС



ОБЯВЛЕНИЕ
по изпълнително дело № 20258480400557

Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **07.04.2026г. до 07.05.2026г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите Даниела Христофорова Сапаревска, Камен Христофоров Христов, Румянка Димитрова Деспотова, Даниела Валентинова Ангелова, Антонио Валентинов Ангелов, Иглика Божидарова Стоянова, Станислава Венциславова Станкова, Филдана Венциславова Стоянова, Иван Йорданов Владимиров, Юлия Йорданова Владимирова, Владимир Владиславов Владимиров, Сашка Петрова Владимирова, Румен Димитров Иванов, Александър Димитров Иванов, Юлия Данчева Рангелова, а именно:

ЖИЛИЩЕ със застроена площ от около 33 кв.м. находящо се в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 466 на първия етаж от двуетажна жилищна сграда, състоящо се от стая, кухня, тоалетна и тераса пред него с площ от 9,7 кв.м. и с две складови помещения отвън - едното с площ от около 1,5 кв.м., прилепено към жилището и второто- самостоятелно с площ от около 2 кв.м., при съседи: Борислава Йолова, Соня Божидарова, ж.п. линия и шосе **без дворното място**, в което е построено, с идентификатор на жилището **68134.1896.2.1.1**, по кадастрална карта и регистри на София, одобрени през 2010г., при съседи на жилището в сградата: на същия етаж няма, под обекта няма, над обекта имот с идентификатор: 68134.1896.2.1.2.; с идентификатор на сградата, в което е жилището: 68134.1896.2.1, идентификатор на дворното място, в което е построена сградата: 68134.1896.2, което дворно място съставлява имот пл. № 2 по плана, изработен през 1978г. и одобрен през 2001г., за който по регулационния план от 2001 г. е отреден УПИ IV-2, кв.2 по плана на София, м. „бул. Цар Борис III“, целият с площ от 648 кв.м. по регулационен план.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването за имота е в размер на **26 587,18 евро /двадесет и шест хиляди петстотин осемдесет и седем евро и осемнадесет евроцента/,** съотв. 52 000 лева.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всяка сряда и петък от 12.00ч. до 13.00ч. през времетраенето на публичната продан посочено по-горе. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

Тежести и вписвания за имота: Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело, вписана на 24.07.2025г., т.13, акт № 250/2025г., дв.вх.рег. № 62413/24.07.2025г. в СВ-гр.София; Констативен нот.акт по обстоятелствена проверка, вписан на 05.06.2014г., т.64, акт № 10/2014г., дв.вх.рег.№ 26699/05.06.2014г. в СВ-гр.София;

Задатък за участие в публичната продан - **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600**, BIC: CECBBSGF при Банка „Централна кооперативна банка“ АД – клон Химимпорт с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, по изпълнително дело № 20258480400557. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **08.05.2026г. в 10.30ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 19.02.2026г.

Частен съдебен изпълнител:/Росица Апостолова/