



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848
с район на действие СГС

Росица Апостолова
частен съдебен изпълнител Рег. № 848
ИЗХ. РЕГ. № 8032/

03/09. 2025

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20258480400009

Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се че от **23.09.2025г. до 23.10.2025г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ЛОЛИ ИВАНОВА НИКОЛОВА**, а именно:

МАГАЗИН на партера на сградата с изложение към запад, находящ се в гр. София, Столична Община, Район "Средец", на бул."Васил Левски" № 68 /шестдесет и осем/ (предишно наименование бул."Ф.Ив.Толбухин" № 37 /тридесет и седем/), при съсед: от долу - избени помещения, от горе - Крася Коцева, изток – стълбище, запад - бул."Васил Левски" (предишно наименование бул."Ф.Ив.Толбухин"), от север - Христо Тополнишки и от юг Ст. П. Родева, заедно с избено помещение в същата сграда, при съсед: коридор, булевард, Георги Марков и Ст. П. Родева, с обща квадратура от **27.20** /двадесет и седем цяло и двадесет стотни/ кв. м., заедно с 1 500/136 725 /хиляда и петстотин върху сто тридесет и шест хиляди седемстотин двадесет и пет/ идеални части от общите части на сградата, както и заедно с 1 500/136 725 /хиляда и петстотин върху сто тридесет и шест хиляди седемстотин двадесет и пет/ идеални части от дворното място, цялото с площ от 961 /деветстотин шестдесет и един/ кв.м., представляващо УПИ I - 14 /първи отреден за имот с планоснимачен номер четиринадесет/, квартал 446 /четиристотин четиридесет и шест/, местност „Центъра“, по плана на гр.София, СО-район Средец, при съсед по скица: бул „Васил Левски“, ул. „Граф Игнатиев“, УПИ II-13 (втори, отреден за имот с планоснимачен номер тринадесет), УПИ VI за ОЖС (шести, отреден за ОЖС), и при съсед по документ за собственост: бул. „Васил Левски“ (предишно наименование бул."Ф.Ив.Толбухин"), ул. „Граф Игнатиев“, Янаки Гудев и Иван Стоянов, който имот съгласно Схема № 15-342854-27.02.2025г. изд. от АГКК, Служба София, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 68134.106.209.1.52** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка двеста и девет точка едно точка петдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-33/15.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на самостоятелния обект: гр.София, Район Средец, Бул. Васил Левски № 68, ет.0, самостоятелния обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 68134.106.209.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 6, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.106.209, предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни, ниво 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.106.209.1.1, 68134.106.209.1.53, 68134.106.209.1.51, под обекта: няма, над обекта: 68134.106.209.1.3, предишен идентификатор: няма.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването за имота е в размер на **204 000 лева/двеста и четири хиляди лева/**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всяка сряда и петък от 17.00 до 19.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по-горе. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения. **Тежести и вписвания за имота:** Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело, вписана на 08.01.2025г., т.1 акт № 53/2025г., дв.вх.рег. № 275/08.01.2025г. в Служба по вписванията гр.София; Договор за наем, вписан на 09.11.2009г., т.12 акт № 150/2009г., дв.вх.рег. № 49038/09.11.2009г. в Служба по вписванията гр.София; Констативен акт, издаден по документи, вписан на 24.02.2009г., т.15 акт № 4/2009г., дв.вх.рег. № 5647/24.02.2009г. в Служба по вписванията гр.София и други вписвания за свързани имоти - поземлен имот пл.№ 14 с идентификатор 68134.106.209, съгласно издадено удостоверение изх.№ 19452/18.03.2025г. от Служба по вписванията гр.София.

Задатък за участие в публичната продан - **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600, BIC: CECBBSF** при „Централна кооперативна банка“ АД с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, по изп.дело № 20258480400009. Всеки наддавач



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **24.10.2025г. в 10.30ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 03.09.2025г.

Частен съдебен изпълнител: /Росица Апостолова/