



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848  
с район на действие СГС

Росица Апостолова частен съдебен изпълнител Рег. № 848
ИЗХ. РЕГ. № 9383/30

10. 2024

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
по изпълнително дело № 20228480400026

Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.12.2024г. до 09.01.2025г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54, **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на идеална част от следния недвижим имот, принадлежаща на длъжника **ИВАН СТОЙЧЕВ ПАПАЗОВ**, а именно:

**1/2 /една втора/ идеална част** от право на строеж за построяването на **ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, представляваща **ЕДНОФАМИЛНА КЪЩА № 2** (две), със застроена площ на сградата от 86,10 кв.м. (осемдесет и шест цяло и десет стотни квадратни метра) и разгъната застроена площ от 190,32 кв.м (сто и деветдесет цяло и тридесет и две стотни квадратни метра), която сграда ще бъде изградена в северната част на **урегулирания поземлен имот** и е проектирана да бъде на три етажа, като първият етаж ще се състои от: дневна-трапезария, мокро помещение, гардеробна и тоалетна; вторият етаж ще се състои от: две спални, всяка от които със самостоятелна баня с тоалетна, обща гардеробна и тераса; и третият етаж ще се състои от: стълбище и тераса, **ведно с 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1970.4617** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин и седемдесет, точка, четири хиляди шестстотин и седемнадесет), гр.София, общ.Столична, обл. София /столица/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри е от 05.04.2023г., адрес на поземления имот: гр. София, район Витоша, м.Ботаническа градина, площ: **635 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), съседни: 68134.1970.4513, 68134.1970.4618, 68134.1970.2128, 68134.1970.4254, който поземлен имот по действащия регулационен план, одобрен със Заповед № РВТ19-РА50-123/15.08.2019г. на Гл.архитект на район Витоша - СО, представлява УПИ IV-4512 - за ЖС /четвърти, отреден за имот с планоснимачен номер четири хиляди петстотин и дванадесет/, кв. 5 /пети/ по плана на гр.София, м. "Ботаническа градина", с площ от 635 /шестстотин тридесет и пет/ кв.метра.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА** от която ще започне наддаването за идеалната част от имота е в размер на **239 560 лева /двеста тридесет и девет хиляди петстотин и шестдесет лева/.**

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всяка сряда и петък от 16ч. до 18ч. през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе. Купувачите може да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

**Тежести и вписвания за имота:** Възбрана в полза на вискателя по настоящото изп.дело, вписана на 14.01.2022г., т.1, акт № 120/2022г., дв.вх.рег. № 1211/14.01.2022г. в Служба по вписванията гр.София; Поправка-Възбрана, вписана на 07.09.2023г., т.12, акт № 241/2023г., дв.вх.рег. № 61619/07.09.2023г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана, вписана на 26.06.2023г., т.8, акт № 177/2023г., дв.вх.рег. № 43177/26.06.2023г. в Служба по вписванията гр.София; Покупко-продажба, вписана на 20.06.2019г., т.95, акт № 166/2019г., дв.вх.рег. № 37960/20.06.2019г. в Служба по вписванията гр.София, Договор за доброволна делба, вписан на 20.03.2023г., т.4, акт № 66/2023г., дв.вх.рег. № 16665/20.03.2023г. в Служба

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



по вписванията гр.София; и други вписвания по удостоверение на АВ - Служба по вписванията гр.София от дата 09.04.2024г., изх.№ 25570/09.04.2024г..

Задатък за участие в публичната продажба - 10 % от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600, BIC: CECBVBGSF** при „Централна кооперативна банка” АД с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, по изпълнително дело № **20228480400026**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **10.01.2025г. в 10.30ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 30.10.2024г.

Частен съдебен изпълнител: .....*У*...../Росица Апостолова/