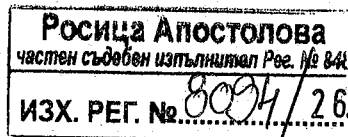


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848
с район на действие СГС



09. 2024

ОБЯВЛЕНИЕ
по изпълнително дело № 20218480400263

Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **28.10.2024г. до 28.11.2024г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на идеалната част от следния недвижим имот, принадлежаща на длъжника **КОНСТАНТИН ВАСИЛЕВ ЦВЕТАНОВ**, а именно:

1/4 /една четвърт/ идеална част от недвижим имот, находящ се в жилищната сграда построена в дворното място, находящо се в гр.София, Столична община, Район „Слатина“, на улица „Иларион Драгостинов“ № 52 (петдесет и две), представляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XV-799 (петнадесети отреден за имот с планоснимачен номер седемстотин деветдесет и девет), в квартал 26-в (двадесет и шест буква „в“), по плана на гр.София, местност „Гео Милев-Подуене-Редута“, одобрен със Заповед № РД-50-09-63/24.02.1984г. и Заповед № РД-09-50-438/08.10.2001г., с площ от 502 (петстотин и два) кв.м., при граници по скица: улица „Калиманци“, УПИ X-796, 797, УПИ XVI-798, улица „Иларион Драгостинов“, а именно: **АПАРТАМЕНТ № 12 (дванадесет)**, на 4 (четвърти) етаж, на кота + 11,80 (плюс единадесет цяло и осемдесет стотни) метра в североизточната част на сградата, със застроена площ от 56,29 (петдесет и шест цяло и двадесет и девет стотни) кв.м., състоящ се от дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор, складово помещение и тераса, при граници по доказателствен акт: изток - двор към улица „Иларион Драгостинов“, запад - стълбище, север - вътрешен двор, юг - апартамент № 11 и коридор, заедно с МАЗЕ № 5 (пет), с полезна площ от 2,81 (две цяло и осемдесет и една стотни) кв.м., при граници по доказателствен акт: изток - двор към улица „Иларион Драгостинов“, запад - коридор, север - вътрешен двор, юг - мазе № 6, заедно с 4,07% (четири цяло и седем стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата, както и заедно с 2,60% (две цяло и шестдесет стотни върху сто) идеални части от правото на собственост върху мястото, в което е построена сградата описано по-горе, който апартамент, съгласно схема № 15-1334826-16.11.2022г. представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.702.799.1.12** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и две, точка, седемстотин деветдесет и девет, точка, едно, точка, дванадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-138/24.07.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: гр.София, район Слатина, ул. "Калиманци" № 53, ет.5, ап.12, самостоятелния обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 68134.702.799.1, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.702.799, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: няма данни, прилежащи части:, ниво: 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.702.799.1.11, под обекта: 68134.702.799.1.9, над обекта: 68134.702.799.1.14, стар идентификатор: няма.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването за идеалната част от имота е в размер на **32 000 лева /тридесет и две хиляди лева/.**

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всяка сряда и петък от 17ч. до 18ч. през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе. Купувачите може да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ




Тежести и вписвания за имота: Отбелязване по вписани иски молби, вписано на 15.07.2024г., т.40, акт № 142/2024г., дв.вх.рег. № 54330/15.07.2024г. в Служба по вписванията гр.София **Жалба за отмяна на съдебно решение**, вписана на 19.07.2022г., т.10, акт № 134/2022г., дв.вх.рег. № 52647/19.07.2022г. в Служба по вписванията гр.София; **Искова молба**, вписана на 14.03.2022г., т.3, акт № 257/2022г., дв.вх.рег. № 15229/14.03.2022г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана, вписана на 22.02.2022г., т.3, акт № 36/2022г., дв.вх.рег. № 9723/22.02.2022г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана, вписана на 14.02.2022г., т.2, акт № 225/2022г., дв.вх.рег. № 7607/14.02.2022г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана, вписана на 09.04.2021г., т.5, акт № 141/2021г., дв.вх.рег. № 21583/09.04.2021г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана, вписана на 09.04.2021г., т.5, акт № 136/2021г., дв.вх.рег. № 21503/09.04.2021г. в Служба по вписванията гр.София; **Искова молба**, вписана на 03.06.2020г., т.4, акт № 271/2020г., дв.вх.рег. № 26835/03.06.2020г. в Служба по вписванията гр.София; **Дарение на недв.имот със запазено право на ползване**, вписано на 01.07.2013г., т.75, акт № 81/2013г., дв.вх.рег. № 30933/01.07.2013г. в Служба по вписванията гр.София; Покупко-продажба на недв.имот, вписан на 21.12.2009г., т.178, акт № 78/2009г., дв.вх.рег. № 60603/21.12.2009г. в Служба по вписванията гр.София.

Задатък за участие в публичната продан - 10 % от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с IBAN: BG72CECB97905072102600, BIC: CECBVBGSF при „Централна кооперативна банка“ АД с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, по изпълнително дело № 20218480400263. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **29.11.2024г. в 10.30ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 26.09.2024г.

Частен съдебен изпълнител:...../Росица Апостолова/