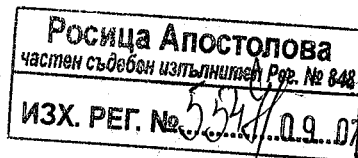




ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848
с район на действие СГС



2024

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20248480400360

Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.08.2024г. до 09.09.2024г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на идеална част от следния недвижим имот, принадлежаща на длъжника **МАРТИН ГЕОРГИЕВ МАРЧЕВ**, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от АПАРТАМЕНТ № 10 /десет/, находящ се в гр. София, област София-град, община Столична, Район „Сердика”, в жилищна сграда на бул. „Сливница” № 213 /двеста и тринадесет/, вход „Б”, на 5 /пети/ етаж, със застроена площ на апартамента от 72.74 /седемдесет и две цяло и седемдесет и четири стотни/ квадратни метра, с обща брутна кубатура 327 /триста двадесет и седем/ куб.м., състоящ се от две стаи, хол, кухня, входно и черно антрета, баня-клозет и балкон, без посочени съседи в доказателствените нотариални актове, а съгласно удостоверение с изх. № ДИ-94-Ц-6 от 08.07.2004г. на район „Сердика” на СО при съседи: изток – двор, запад – ап. №11 /единадесет/ и улица „Самуил”, север – стълбище и ап. № 11 /единадесет/ и юг – апартамент от вход „А”, заедно с принадлежащите на апартамента МАЗЕ № 7 /седем/ и таван № 3 /три/, също без посочени застроена площ и съседи в доказателствените нотариални актове, заедно с припадащите се 2,47 % /две цяло четиридесет и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху мястото, цялото с площ от 749 /седемстотин четиридесет и девет/ квадратни метра, представляващо съгласно доказателствен нотариален акт УПИ I, XIX, XX /първи, деветнадесети и двадесети/ от кв. 64 А /шестдесет и четири, буква „А”/ по плана на град София, местност „Банишора”, представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.509.1.30** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и тринадесет, точка, петстотин и девет, точка, едно, точка, тридесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 11.07.2014г., адрес на имота: гр.София, район Сердика, бул. "Сливница" № 213, вх.Б, ет.4, ап.10, самостоятелния обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 68134.513.509.1, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.513.509, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта:1, посочена в документа площ: 72.74 кв.м., прилежащи части: мазе № 7, таван № 3, 2,47 % ид.ч. от общ. ч. на сгр., ниво: 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.513.509.1.16, 68134.513.509.1.31, под обекта: 68134.513.509.1.27, 68134.513.509.1.28, над обекта: 68134.513.509.1.33, 68134.513.509.1.34.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването за идеалната част от имота е в размер на **152 000 лева /сто петдесет и две хиляди лева/.**

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всяка сряда и петък от 16ч. до 18ч. през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе. Купувачите може да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

Тежести и вписвания за имота: Възбрана в полза на взыскателя по настоящото

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



изп.дело, вписана на 28.05.2024г., т.10, акт № 300/2024г., вх.рег. № 39890/28.05.2024г. в Служба по вписванията гр.София; Подновяване/новиране на законна ипотека, вписана на 23.05.2024г., т.30, акт № 38/2024г., дв.вх.рег. № 38769/23.05.2024г. в Служба по вписванията гр.София, Възбрана, вписана на 23.04.2024г., т.9, акт № 50/2024г., дв.вх.рег. № 30060/23.04.2024г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана, вписана на 30.11.2020г., т.14, акт № 252/2020г., дв.вх.рег. № 69171/30.11.2020г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана, вписана на 22.10.2020г., т.13, акт № 20/2020г., дв.вх.рег. № 59340/30.11.2020г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана, вписана на 22.06.2020г., т.7, акт № 136/2020г., дв.вх.рег. № 31314/22.06.2020г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана, вписана на 26.02.2018г., т.4, акт № 85/2018г., дв.вх.рег. № 10448/26.02.2018г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана, вписана на 01.04.2014г., т.7, акт № 145/2014г., дв.вх.рег. № 14506/01.04.2014г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана, вписана на 21.08.2013г., т.19, акт № 79/2013г., дв.вх.рег. № 40063/21.08.2013г. в Служба по вписванията гр.София.

Задатък за участие в публичната продан - **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600, BIC: CECB BGSF** при „Централна кооперативна банка” АД с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, по изп. дело № **20248480400360**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **10.09.2024г. в 10.30ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 09.07.2024г.

Частен съдебен изпълнител:*И*...../Росица Апостолова/