

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният, Орлин Мендов - частен съдебен изпълнител, вписан с рег. № 846 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – съдебен район на Софийски градски съд, уведомявам интересуващите се, че по изп. дело № 20248460400436 за времето от **07.03.2025 г. до края на работното време на 07.04.2025 г.** ще се проведе публична продажба, съобразно съответните разпоредби на глава 43 ГПК, на следния недвижим имот, собственост на съделителите Николай Стефанов Нейчев, Мирослав Стефанов Нейчев и Любомира Валентинова Митова, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 63, находящ се в жилищна сграда: бл. 79А, вх. В, ж.к. Младост – 1, гр. София, състоящ се от: две стаи, дневна, кухня и други сервизни помещения, с площ от **86,17 кв.м.**, заедно с **избено помещение № 7, таванско помещение № 14 (четирнадесет) и 1,193 % ид.ч. от общите части на сградата**, при съседни на жилището: стълбище, Александър Савов Лазаров, Тодорка и Ангел Найденови и двор, при съседни на избеното помещение: коридор, Боринка и Лука Пейчеви, Цвета и Дочо Бетови и при съседни на таванското помещение: коридор, Радка и Николай Митракови, Смилен Димитров Стоицев, който АПАРТАМЕНТ № 63, съгласно Схема № 15-502229/06.06.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София по КККР, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.4082.877.1.63**, с адрес на имота: **гр. София, район Младост, ж.к. Младост – 1, бл. 79А, вх. 3, ет. 6, ап. 63**, намиращ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4082.877, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ: **86,17 кв.м.**, прилежащи части: **избено помещение № 7, таванско помещение № 14 и 1,193/100 ид.ч. от общите части на сградата**, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 68134.4082.877.1.83, 68134.4082.877.1.62, под обекта 68134.4082.877.1.60, над обекта 68134.4082.877.1.66, стар идентификатор: няма.

По отношение на недвижимия имот има вписани: искова молба за делба на имота, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 40768/29.07.2020 г., с дв. вх. рег. № 39866/29.07.2020 г., том 7, акт № 228, дело № 31073/29.07.2020 г., и възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 104396/19.12.2024 г., с дв. вх. рег. № 102844/19.12.2024 г., том 23, акт № 205, дело № 81187/19.12.2024 г., която е наложена в хода на производството по настоящото изп. дело № 20248460400436.

Проданта ще започне от 07.03.2025 г. и ще завърши в края на работното време на 07.04.2025 г., като писмените наддавателни предложения следва да се подават в горепосочения период от време в канцеларията на Софийски районен съд, намираща се в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54.

Публичната продажба ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** и подава писменото си наддавателно предложение заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддаването за имота ще започне от начална цена в размер на 261 000 лева (двеста шестдесет и една хиляди лева).

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения и на купувач ще се извърши в началото на работния ден на **08.04.2025 г.**, в сградата на Софийски районен съд, намираща се в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи.

Лицата, които желаят да прегледат имота, могат да извършват **оглед** всеки вторник и всеки четвъртък в периода на продажбата от 17,30 часа до 18,30 часа. **Тел. за контакт за огледи: 02/ 986 35 54; 0893 565 905 – Орлин Мендов** – частен съдебен изпълнител с рег. № 846.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54.

До участие в проданта се допускат лица, които представят документ за внесен задатък в размер на 10 % (десет процента) от обявената начална продажна цена по следната банкова сметка на частен съдебен изпълнител с рег. № 846 - Орлин Стоименов Мендов, а именно: **IBAN: BG 41 BPBI 7942 1080 1992 05; BIC: BPBIBGSF**, открита в „Юробанк България” АД.

Сумата, представляваща задатък за участие в проданта, следва да е постъпила **най-късно на 07.04.2025 г.**, включително, по горепосочената банкова сметка.

Частен съдебен изпълнител:

(Орлин Мендов)

ДАНИЕЛА АЛЕКСАНДРОВА
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРИ ЧСИ РЕГ. № 846 ОРЛИН МЕНДОВ

