

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Петко Митев, рег.№ 845

Адрес на кантората: гр.София,
ул."Княз Борис I"№108, ет.3, офис 1
тел. 987 24 14 , 0898 45 79 79
Изп.д.№ 20168450400311



ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 16.08.2024г., подписаният Петко Митев – Частен съдебен изпълнител с рег.№ 845, район на действие – Софийски градски съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **19.08.2024г.** до **19.09.2024г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III”№54 **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17часа/ на последния ден на следният недвижим имот, собственост на Мирослава Димитрова Новакова - Ангелова, а именно:

АПАРТАМЕНТ №4, ет.2, в сградата на блок 41, вход А, находящ се в гр.София, ж.к. Дружба 1, състоящ се от три стаи, кухня и сервизи, с площ 79,64 кв.м., при съседни: от изток-ап.№3 сем. Боян Павлов, от запад- ап.№19 от вх.Б на Спас Ушагелов, от север-улица, от юг-тревна площ, отгоре –ап.№6 Александър Александров, отдолу- ап.№2 сем. Стойко Стойков, заедно с МАЗЕ, при съседни: от изток-мазе №6, от запад-мазе №13, от север- мазе №11, от юг- тревна площ, отгоре –ап. №2, заедно с припадащите му се 1, 297 % идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото.

Апартамента, съгласно схема №15-35972/30.01.2017г., представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1500.2436.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-27/03.04.2012 на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на имота: гр. София, район Искър, ж.к. Дружба 1, бл.41, вх.А, ет.2, ап.4. Самостоятелния обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2436. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент. Брой нива на обекта:1. Посочена в документа площ: 79,64 кв.м. Прилежащи части: мазе. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1500.2436.1.3, 68134.1500.2436.1.19, под обекта: 68134.1500.2436.1.2, над обекта: 68134.1500.2436.1.6, стар идентификатор: няма.

Началната цена , от която ще започне наддаването е 217 140лв/двеста и седемнадесет хиляди сто и четиридесет лева/.

Върху имота са вписани:

1. Отказ от вещни права вх. рег.№ 538803/06.04.2007г., том 9, акт №24/2007, дв. вх. рег.№ 20997/06.04.2007
2. Учредяване на договорна ипотека с вх.рег.№ 564689/05.07.2007г., том 40, акт №41/2007г., дв.вх.рег.№ 46873/05.07.2007г. в полза на БАНКА ДСК АД.
3. Учредяване на договорна ипотека с вх.рег.№ 651083/16.04.2008г., том 23, акт №172/2008г., дв.вх.рег.№ 25756/16.04.2008г. в полза на БАНКА ДСК АД.
4. Налагане на възбрана с вх.рег.№ 908/16.01.2017г., том 1, акт №190/2017г., дв.вх.рег.№ 992/16.01.2017г, наложена по изпълнително дело №20168450400311.
Желаещите да участват в публичната продажба могат да оглеждат горепосоченият

имот всяка сряда и петък от 9.00ч. до 11.00ч., след предварително обаждане в кантората на ЧСИ Петко Митев, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ №54 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък в размер на 10 на сто върху началната цена на имота за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на ЧСИ Петко Митев в „Банка ДСК“ ЕАД, IBAN: BG82STSA93000013298672; BIC STSABGSF, като се посочи номера на изпълнителното дело - **311/2016г.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ №54.

На **20.09.2024г.** в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ №54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител/ чл.492, ал.1 от ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по – висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък/чл.492, ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:.....

